



# ***PALMELA***

## **LEILÃO ELETRÔNICO**

**INSOLVÊNCIA, DE:**

*Envolvências – Actividades Hoteleiras, Lda*

**PROC. N.º 521/14.8TYLSB**

**COMARCA DE LISBOA – 1ª SEC. DE COMÉRCIO DE  
LISBOA – J3**

**Inicia dia 20/03/2019 às 9h**

**Encerra dia 18/04/2019 às 11h**

**Visitas Marcação prévia**

**Consultar condições de venda**

**Local:** Largo 5 de Outubro, nº 20  
2950-204 Palmela

**GPS:** 38.56897 -8.89892



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Envolvências – Actividades Hoteleiras, Lda**”;
  - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

## PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia/hora da visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.018.0319**



**IMÓVEL****PALMELA****LARGO 5 DE OUTUBRO, Nº 20  
2950-204 PALMELA****GPS: 38.56897 -8.89892****Verba nº 1****Descrição**

Prédio urbano, que corresponde a um edifício com 2 pisos de tipologia/divisão 15, de r/c e 1º andar, sendo parte do r/c para habitação e parte para adega e cavalariça e o 1º andar para habitação, com a área coberta de 196,62m<sup>2</sup> e área descoberta de 543,66m<sup>2</sup>, sito em Largo 5 de Outubro nº 20, 2950-204 Palmela, freguesia e concelho da Palmela, Distrito de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Palmela, sob o número 3384, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3076, da mesma freguesia.

**Valor base****247.000,00€**



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)