



PATAIAS, ALCOBAÇA

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA, DE:

*Interadubo – Companhia Internacional de Adubos,
SA*

PROC. N.º 2744/12.5TBSTR

**COMARCA DE SANTARÉM – SEC. DE COMÉRCIO DE
SANTARÉM – J2**

Inicia dia 22/03/2019 às 9h

Encerra dia 20/05/2019 às 11h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

Local: Estrada de Alcobaca, Pataias Gare,
2445-401 Pataias

GPS: 39.65509 -8.983922



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente Interadubo – Companhia Internacional de Adubos, SA**";
 - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.


Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.019.0319

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt**IMÓVEL****PATAIAS****ESTRADA DE ALCobaÇA, PATAIAS GARE
2445-401 PATAIAS****GPS: 38.655278 -8.984444****Verba nº 1****Descrição**

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão de cave e rés-do-chão com 849,30 m2, logradouro com 2.742,30 m2, 3 barracões de rés-do-chão., um com área de 72,60 m2, outro com 354,20 m2 e outro com 62,90 m2, outro barracão de rés-do-chão com 49,30 m2 e logradouro de 404,60 m2, barracão de cave e rés-do-chão com 194,80 m2, e logradouro com 645,50 m2, e barracões amplos um com 1.153,40 m2 e outro com 50 m2 e logradouro com 91,10 m2, tudo correspondente a área total de 6670,00 m2, sendo 2789,50 m2 de área coberta e 3883,50 m2 de área descoberta confrontado a norte pelo caminho-de-ferro, a sul por Emílio Duarte, a nascente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.” e serventias e a poente por regueira e Abílio Coutinho Romão, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4701/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 231, 232, 233 e 236 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por 2 barracões amplos, um com 545,30 m2 e outro com 106 m2 e logradouro com 17,80 m2, um barracão amplo com 40 m2 e logradouro com 71,80 m2, tudo correspondente a área total de 780,90 m2, sendo 691,30 m2 de área coberta e 89,60 m2 de área descoberta, confrontado a norte e sul por serventias e a nascente e poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.”, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4702/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 246 e 247 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão com 20,50 m2, outro barracão com 337,90 m2 e logradouro com 74,12 m2, um barracão de rés-do-chão e 1º andar para escritório e sótão com 244,90 m2 e logradouro com 11,70 m2 e 1 barracão com 180,70 m2 e outro barracão com 102,30 m2 e logradouro com 29,10 m2, tudo correspondente a área total de 1001,22 m2, sendo 886,30 m2 de área coberta e 114,92 m2 de área descoberta, confrontado a norte e sul por serventia e nascente e poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.”, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4703/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 234, 235 e 239 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão com 321,80 m2, logradouro com 89,60 m2 e outro barracão com 369,60 m2, tudo correspondente a área total de 781,00 m2, sendo 691,40 m2 de área coberta e 89,60 m2 de área descoberta, confrontado a norte e sul por serventia e nascente e poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.”, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4704/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 238 e 240 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão com 849,30 m2 e logradouro com 110,11 m2, confrontado a norte e sul por serventia e nascente e poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.”, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4705/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 245 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão com 290,40 m2, logradouro com 20,30 m2 e 1 barracão de rés-do-chão e sótão com 603,00 m2 e logradouro com 92,80 m2, tudo

correspondente a área total de 1006,50 m², sendo 893,40 m² de área coberta e 113,10 m² de área descoberta, confrontado a norte e sul por serventia e nascente e poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.”, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4706/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 237 e 243 da freguesia de Pataias e Martingança.

Prédio urbano denominado “Pataias-Gare”, composto por barracão com 132,00 m², logradouro com 266,70 m² e outro barracão de rés-do-chão e 1º andar para refeitório e balneários e sótão amplo com 97,90 m², logradouro com 182,30 m², barracão de rés-do-chão e 1º andar e sótão com 198 m² e logradouro com 443,70 m², tudo correspondente a área total de 1320,60 m², sendo 427,90 m² de área coberta e 892,70 m² de área descoberta, confrontado a norte por serventia, a sul por estrada Municipal e Emílio Duarte, a poente por “Atlantis – Cristais de Alcobaça, S.A.” e a nascente por Emílio Duarte, localizado em Pataias, freguesia de Pataias, concelho de Alcobaça. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob a ficha nº 4707/19990119 da freguesia de Pataias e inscrito na matriz predial urbana com os artigos 241, 242 e 244 da freguesia de Pataias e Martingança.

Valor base

Aceitam-se propostas





(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)