CONDEIXA-A-VELHA

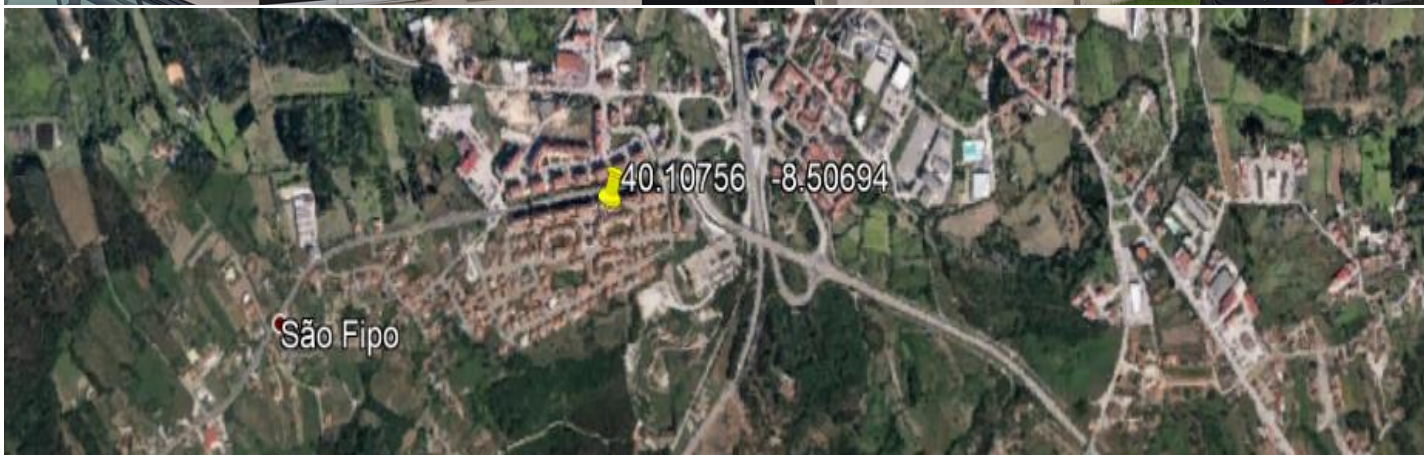
LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA DE:
José Marques de Oliveira Pratas e Graça Maria Monteiro de Oliveira Pratas

PROC. N.º 9566/18.8T8CBR
COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA| J2

Inicia dia 04/07/2019 às 9h
Encerra dia 25/07/2019 às 11h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

Local: Urb. Nova Conímbriga, Lote B5, r/c Dtº, 3150-109 CONDEIXA-A-VELHA
GPS: 40.10756 -8.50694



(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente José Marques de Oliveira Pratas e Graça Maria Monteiro de Oliveira Pratas";***
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.039.0619

IMÓVEL	CONDEIXA-A-VELHA
URBANIZAÇÃO NOVA CONÍMBRIGA, LOTE B5, R/C DTº, 3150-109 CONDEIXA-A-VELHA	**GPS: 40.10756 -8.50694**

Verba nº 1	Descrição

Fração autónoma designada pela letra “B” do prédio urbano, sito Urbanização Nova Conímbriga, Lote B 5, r/c Dtº, 3150-109 Condeixa-a-Velha, destinado a habitação, com 4 divisões com 120m², uma arrecadação no sótão, a terceira a contar de nascente, no sentido horário, com 30m² e garagem na cave, a quarta a contar de nascente, no sentido horário, com 18m², inscrito na matriz 2798-B da união das freguesias de Condeixa-a-Nova e Condeixa-a-Velha e descrita na conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o nº 1459-B da freguesia de Condeixa-a-Velha.

Valor mínimo	93.500,00€