



SANTO TIRSO

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA, DE:

TAC – Creative Manufacturing, Lda

PROC. N.º 4037/17.2T8STS

COMARCA DO PORTO – JUÍZO DE COMÉRCIO DE
SANTO TIRSO – J1

Inicia dia 21/03/2019 às 9h

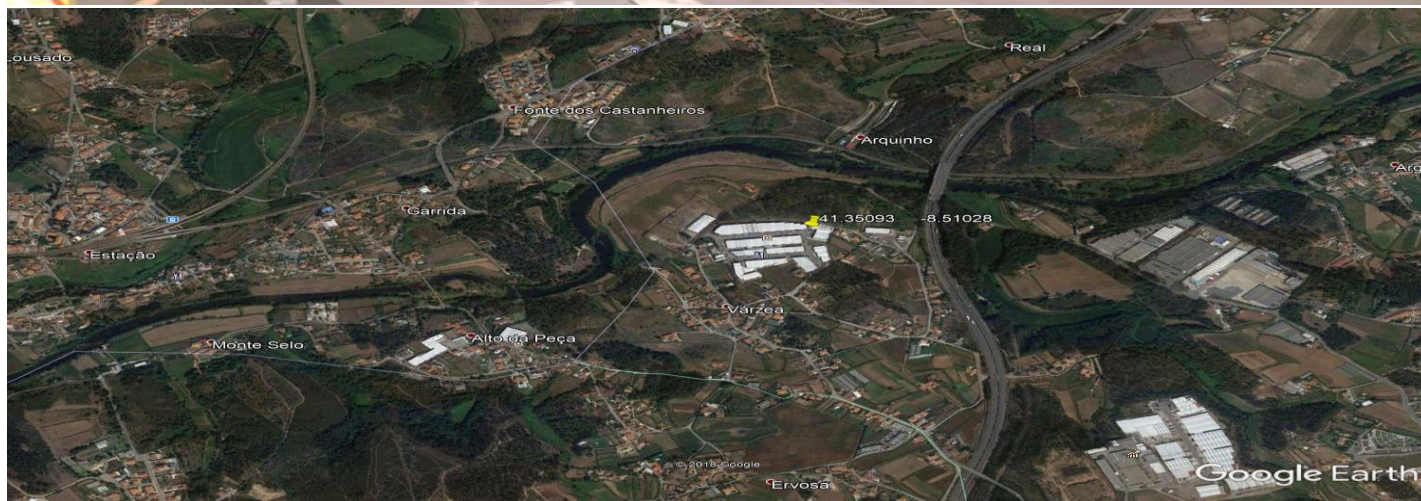
Encerra dia 29/04/2019 às 11h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

Local: Zona Industrial da Várzea do Monte,
Lote 08, 4780-559 Santo Tirso

GPS: 41.35093 -8.51028



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente TAC – Creative Manufacturing, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.021.0319

IMÓVEL		SANTO TIRSO
ZONA INDUSTRIAL DA VÁRZEA DO MONTE, LOTE 08, 4780-559 SANTO TIRSO		GPS: 41.35093 -8.51028
Verba nº 1	Descrição	
	<p>Fração autónoma designada pela letra “B” destinada a armazém ou indústria, composto por rés-do-chão e andar elevado direitos com 1077 m2 e logradouro no lado nascente com 24,10 m2, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito no Lugar de Várzea do Monte, Zona Industrial da Várzea do Monte, Lote 08, 4780-559 Santo Tirso. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso sob o nº 1365/19941018-B, da freguesia de Santo Tirso e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 8295 da União de Freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães.</p>	
Valor mínimo		350.000,00€





(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)