



PAÇOS DE BRANDÃO

LEILÃO ELETRÓNICO

ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA, DRA.

IDALINA GONÇALVES DE:

Tiago Miguel de Oliveira Mota

PROC. N.º 1877/18.9T8OAZ

COMARCA DE AVEIRO – JUÍZO DE COMÉRCIO DE
OLIVEIRA DE AZEMEIS – J1

Inicia dia 26/02/2019 às 9h

Encerra dia 26/03/2019 às 12h

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

Local: Rua da Ponte Nova nº 146,
Ponte Nova, 4535-264 Paços de Brandão

GPS: 40.97638 -8.57952



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contactos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Tiago Miguel de Oliveira Mota**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Pedido de marcação prévia

Ref. LE1.175.1218

IMÓVEL**SANTA MARIA
DA FEIRA****RUA DA PONTE NOVA Nº 146, PONTE NOVA,
4535-264 PAÇOS DE BRANDÃO****GPS: 40.97638 -8.57952****Verba nº 1****Descrição**

Fração Autónoma designada pela letra “k”, destinado a habitação, com 104m2 e um lugar de garagem com 17m2 e uns arrumos numa área destinada a estacionamento atrás e contígua ao prédio, assinalados pela letra K, de tipologia T2, sito na Rua da Ponte Nova nº 146, 1º Esq., em Ponte Nova, inscrito na matriz 2016-K, e descrito na CRP de Stª Maria da Feira sob o nº 644-K da freguesia de Paços de Brandão.

**Valor mínimo****54.750,00€**



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)