LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 06 de Maio de 2020 às 09h00

Encerra no dia **19** de **Junho** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Associação Social e de Melhoramento de Gonçalo Bocas, IPSS

PROC. Nº 818/19.0T8GRD | COMARCA DA GUARDA | JUÍZO LOCAL CÍVEL DA GUARDA | J2

GUARDA

Gonçalo Bocas

CASA/CENTRO DE DIA

(Área 140m²)

Visitas por marcação prévia

Localização:
Rua do Centro de Dia
6300-120 Gonçalo Bocas

Distrito: Guarda
Concelho: Guarda
Freguesia: Gonçalo Bocas

GPS: Latitude: 40.57552
GPS: Longitude: -7.17717

www.viaserumos.pt
geral@viaserumos.pt
+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de* Associação Social e de Melhoramento de Gonçalo Bocas, IPSS**";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE2.047.0719

Verba nº 1 | **Casa/Centro de Dia** (Área 140m²) | **Gonçalo Bocas, Guarda**

Descrição:

Prédio urbano destinado a serviços, composto de casa de rés-do-chão, com cozinha, sala, despensa, dois gabinetes, lavandaria, rouparia e 4 casas de banho para centro de dia, com 140m², sito Rua do Centro de Dia, 6300-120 Gonçalo Bocas, da freguesia de Gonçalo Bocas, concelho da Guarda, inscrito na matriz sob o artigo nº 305 e descrito na Conservatória do Registo Predial da Guarda sob o nº 756.

Características

Localização:	
Rua do Centro de Dia 6300-120 GONÇALO BOCAS	
Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	305
Conservatória Registo Predial da Guarda	756
Ano Inscrição na Matriz	2001
Área Total	140,00m²
Área Coberta	140,00m²
Área Descoberta	0,00m²
Obs.:	

GPS: 40.57552, -7.17717

Valor base:	Valor mínimo:
42.343,78€	**35.992,21 €**
(quarenta dois mil trezentos e quarenta três euros e setenta oito cêntimos)	(trinta cinco mil novecentos e noventa dois euros e vinte um cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos