



MONTE FUNCHAL

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA DE:

*Imotajal – Actividades Imobiliárias e Turísticas
Unipessoal, Lda*

PROC. N.º 2849/18.9T8FNC

**COMARCA DA MADEIRA - JUÍZO DE COMÉRCIO DO
FUNCHAL – J1**

Inicia dia 05/03/2019 às 9h

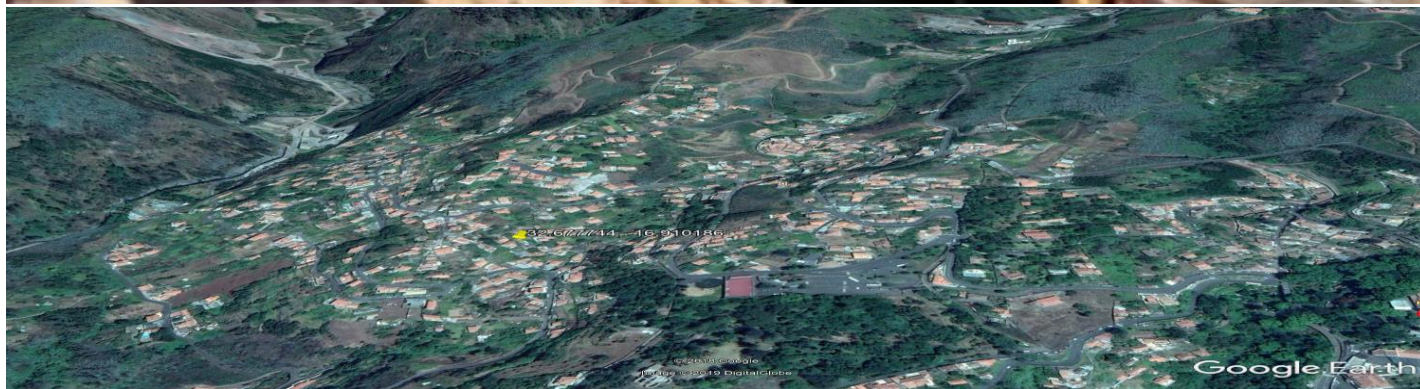
Encerra dia 27/03/2019 às 16h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

Local: Estrada da Corujeira, nº 28, Corujeira
de Fora, 9050-192 Funchal, MADEIRA

GPS: 32.677744 -16.910186



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Imotajal – Actividades Imobiliárias e Turísticas Unipessoal, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, no prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE2.169.1118

IMÓVEL		FUNCHAL	
Estrada da Corujeira, nº 28, Corujeira de Fora, 9050-192 Funchal		GPS: 32.677744 -16.910186	
Verba nº 10	Descrição		
	<p>Prédio urbano, que corresponde a uma casa térrea e logradouro, destinada a habitação, sita em Estrada da Corujeira, nº 28, Corujeira de Fora, 9050-192 Funchal, freguesia de Monte, concelho do Funchal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Funchal, sob o número 2078, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3891.</p>		
Valor mínimo		14.504,78€	





(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)