LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 23 de Abril de 2020 às 09h00

Encerra no dia **22** de **Maio** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

João Fernando Madeira Silva e Maria da Conceição da Silva Pereira

PROC. Nº 4902/18.0T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

VISEU

Vil de Souto

Quinhão hereditário

Casa

Visitas por marcação prévia

VOUZELA

Queirã

Quinhões hereditários

Pavilhões e rústicos

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de "João Fernando Madeira Silva e Maria da Conceição da Silva Pereira***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE3.017.0320

Verba nº 1 — Quinhão hereditário: casa e logradouro (505,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Silvestre de Jesus Pereira, do prédio urbano, sito Rua do Gonçalinho, Casal, 3510-893 Vil de Souto, freguesia de São Cipriano e Vil de Souto, concelho de Viseu, destinado a habitação, de um piso com 4 divisões e logradouro, com a.c. de 101,00 m² e a.d. 404,00 m², inscrito na matriz 808 e descrito na CRP de Viseu sob o nº 430.

Valor base:	Valor mínimo:
8.000,00€	**6.800,00€**
(oito mil euros)	(seis mil e oitocentos euros)

Verba nº 2 — Quinhão hereditário: Rústico (630,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Paul, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de cultura com videiras com 630 m², inscrito na matriz sob o artigo 207 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vouzela sob o nº 8121.

Valor base:	Valor mínimo:
3.780,00€	**3.213,00€**
(três mil setecentos e oitenta euros)	(três mil duzentos e treze euros)

Verba nº 3 — Quinhão hereditário: Rústico (200,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Cabaço, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de mato, com 200 m², inscrito na matriz sob o artigo 476 e descrito na CRP de Vouzela sob o nº 8122.

Valor base:	Valor mínimo:
1.200,00€	**1.020,00€**
(mil e duzentos euros)	(mil e vinte euros)

Verba nº 4 — Quinhão hereditário: Rústico (2.100,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Vale da Bouça, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de terreno a pinhal com 2.100 m², inscrito na matriz sob o artigo 292 e descrito na CRP de Vouzela sob o nº 3086 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
12.600,00€	**10.710,00€**
(doze mil e seiscentos euros)	(dez mil setecentos e dez euros)

Verba nº 5 — Quinhão hereditário: Rústico (6.360,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Vale da Bouça, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de cultura, com videiras, fruteiras e pinhal, com 6.360 m², inscrito na matriz sob o artigo 300 e descrito na CRP de Vouzela sob o nº 3087 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
38.160,00€	**32.436,00€**
(trinta oito mil cento e sessenta euros)	(trinta dois mil quatrocentos trinta seis euros)

Verba nº 6 — Quinhão hereditário: Rústico (1.750,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Barreiro, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de pinhal, com 1.750 m², inscrito na matriz sob o artigo 1480 e descrita na CRP de Vouzela sob o nº 3483 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
10.500,00€	**8.925,00€**
(dez mil e quinhentos euros)	(oito mil novecentos e vinte cinco euros)

Verba nº 7 — Quinhão hereditário: Rústico (280,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Barreiro, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de mato, com 280 m², inscrito na matriz sob o artigo 1491 e descrito na CRP de Vouzela sob nº 2998 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
1.680,00€	**1.428,00€**
(mil seiscentos e oitenta euros)	(mil quatrocentos e vinte oito euros)

Verba nº 8 — Quinhão hereditário: Rústico (1.200,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Souto do Rio, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de cultura com videiras com 1.200 m², inscrito na matriz sob o artigo 1634 e descrita na CRP de Vouzela sob o nº 3102 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
7.200,00€	**6.120,00€**
(sete mil e duzentos euros)	(seis mil cento e vinte euros)

Verba nº 9 — Quinhão hereditário: Rústico (450,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio rústico, sito em Souto do Rio, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto de cultura com videiras com 450 m², inscrito na matriz sob o artigo 1639 e descrito na CRP de Vouzela sob o nº 3103 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
2.700,00€	**2.295,00€**
(dois mil e setecentos euros)	(dois mil duzentos e noventa cinco euros)

Verba nº 10	Quinhão hereditário: Edifício c/ 6 pavilhões (1.260,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Fernando Ferreira da Silva, do prédio urbano, sito em Carregal, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela, composto por edifício de 6 pavilhões, com 1.260 m², inscrito na matriz sob o artigo 1511 e descrito na CRP de Vouzela sob o nº 3815 da freguesia de Queirã.

Valor base:	Valor mínimo:
26.154,00€	**22.230,90€**
(vinte seis mil cento e cinquenta quatro euros)	(vinte dois mil duzentos e trinta euros e noventa cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos