



# **SERZEDELO, PÓVOA DO LANHOSO LEILÃO ELETRÓNICO**

**INSOLVÊNCIA, DE:**

*José Augusto da Silva Sousa*

**PROC. N.º 343/18.7T8AMT**

**COMARCA DO PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE  
AMARANTE | J1**

**Inicia dia 04/04/2019 às 9h**

**Encerra dia 06/05/2019 às 16h**

**Visitas Marcação prévia**

**Consultar condições de venda**

**Local:** Monte do Cabreiro, Serzedelo  
4830-699 Póvoa do Lanhoso

**GPS:** 41.60109 -8.22887



**(+351) 244 828 092**



**[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)**



**[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)**



**[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)**



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente José Augusto da Silva Sousa**”;
  - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

## PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia/hora da visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE3.106.0418**



**IMÓVEL****PÓVOA DO  
LANHOSO****MONTE DO CABREIRO, SERZEDELO  
4830-699 PÓVOA DO LANHOSO****GPS: 41.60109 -8.22887****Verba nº 1****Descrição**

Prédio rústico, denominado “Sorte do Monte do Cabreiro” composto por eucaliptal, com 4.800m<sup>2</sup>, sito no lugar de Monte do Cabreiro, na freguesia de Serzedelo, no concelho de Póvoa do Lanhoso, a confrontar a Norte com Manuel Costa Lemos, a Sul com Manuel José Pereira, a Nascente com Manuel António Gonçalves e a Poente com António José Rodrigues Ramos. Inscrito na matriz sob o artigo 1460 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa do Lanhoso sob o nº 802.

**Valor mínimo****5.982,35€**



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)