LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 25 de Junho de 2020 às 09h00

Encerra no dia **13** de **Julho** de **2020**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Sónia Cristina de Sousa Guita

PROC. nº 1256/15.0T8OLH | COMARCA DE OLHÃO | SEC. COMÉRCIO DE OLHÃO – JUIZ 2

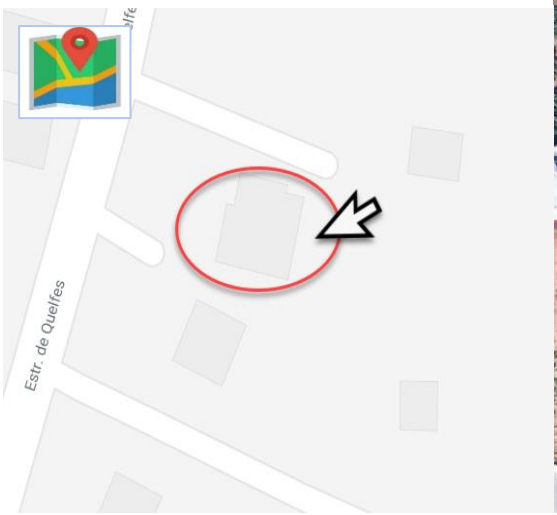
OLHÃO

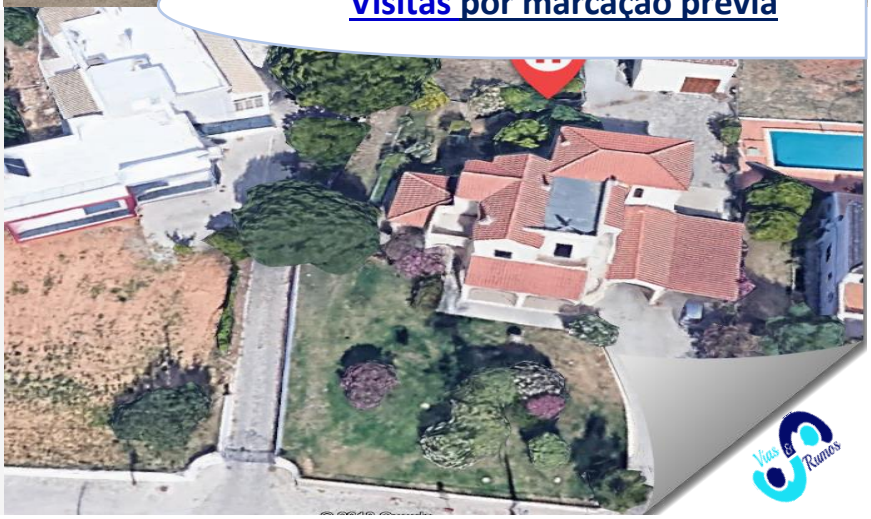
NUA PROPRIEDADE
MORADIA

(Área Total: 1.000,00m²)

Peares, Quelfes

Visitas por marcação prévia





www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.pt | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Sónia Cristina de Sousa Guita***";
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE3.057.0919

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092 ✉ geral@viaserumos.pt 🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1	NUA PROPIEDADE - MORADIA T4 c/ a.t. 1.000m²	Quelfes, Olhão

Descrição:

Nua Propriedade de Prédio Urbano, destinado a habitação, composto por edifício de dois pisos, no rés-do-chão com dois quartos, sala cozinha, duas casas de banho, despensa, marquise, corredor, três terraços, garagem e logradouro, no 1º andar por dois quartos, estúdio, casa de banho, corredor e duas varandas, sito Peares, Barreiras Vermelhas, freguesia de Quelfes, concelho de Olhão, com área coberta de 184m2 e área descoberta de 816m2, a confrontar a norte com caminho, a Sul com Umbelina Martins de Sousa Viegas, Nascente com Manuel António Viegas de Sousa e Poente com terreno camarário, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4309 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º 2584/19930129.
Tem uma reserva de usufruto a favor de Maria Orentina Martins Sousa Guita.

Características

Artigo Matricial Urbano	4309
CRP de Olhão	2584
Ano Inscrição na Matriz	1992
Área Total Terreno	1.000,00m²
Área Implementação	184,00m²
Área Bruta Construção	257,60m²
Área Dependente	37,80m²
Área Bruta Privativa	219,80m²

Rodeado de fáceis acessos A22, N125 e N398

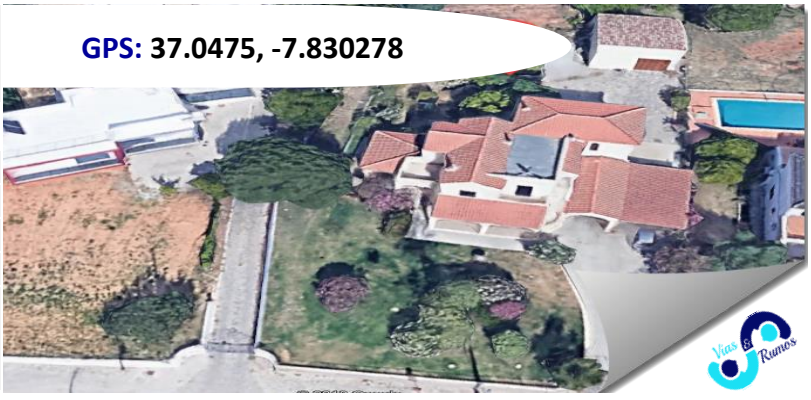
Com muita luminosidade, esta moradia situa-se numa zona com privacidade e tranquila.
Perto do centro da freguesia.

A poucos minutos de Olhão e Faro. Perto do Parque Natural da Ria Formosa

Localização:

Estrada de Quelfes, Peares, Barreiras Vermelhas
8700-133 OLHÃO
Olhão

GPS: 37.0475, -7.830278



Confrontações:

Norte	Caminho
Sul	Umbelina Martins de Sousa Viegas
Nascente	Manuel António Viegas de Sousa
Poente	Terreno Camarário

Obs.:
Com reserva de usufruto a favor de Maria Orentina Martins Sousa Guita.

Valor Base:	Valor mínimo:
77.058,82€	**65.500,00€**
(setenta sete mil e cinquenta oito euros e oitenta dois cêntimos)	(sessenta cinco mil e quinhentos euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos