



QUELUZ

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA DE:

Sti – Sistemas e Técnicas Industriais, Lda

PROC. N.º 12574/18.5T8SNT

COMARCA DE LISBOA OESTE, JUÍZO DE COMÉRCIO DE
SINTRA – J3

Inicia dia 14/03/2019 às 9h
Encerra dia 08/05/2019 às 11h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

Local: Rua da Tascoa, nº 14,
2745-001 Queluz

GPS: 38.756379 -9.269929



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
- 6) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€.
- 7) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 8) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 9) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Sti – Sistemas e Técnicas Industriais, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 10) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE3.134.0618

IMÓVEL		QUELUZ	
RUA DA TASCOA, Nº 14, 2745-001 QUELUZ		GPS: 38.756379	-9.269929
Verba nº 1	Descrição		

Fração autónoma designada pela letra "E" – destinada a Escritório, com a área de 69,10m², no Piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - E, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - E, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.

Valor mínimo	68.100,00€
--------------	------------



Verba nº 2	Descrição		
------------	-----------	--	--

Fração autónoma designada pela letra "F" – destinada a Escritório, com a área de 74,70m², no piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - F, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - F, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.

Valor mínimo	73.600,00€
--------------	------------

Ambos os escritórios têm contrato de arrendamento em vigor.



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)