



# VILA BISPO - FARO

## LEILÃO ELETRÓNICO

### INSOLVÊNCIA DE:

*Saladas e Prazeres, Restauração, Lda*

PROC. N.º 15145/16.7T8SNT

COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE  
SINTRA | J1

Inicia dia 08/04/2019 às 9h  
Encerra dia 29/04/2019 às 12h

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

**Local:** Portais, Barão de São Miguel,  
8650-017 Vila do Bispo, Faro

**GPS:** 37.062291 -8.474144



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Saladas e Prazeres, Restauração, Lda**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE9.126.0618**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt



IMÓVEIS		FARO
PORTAIS, 8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		GPS: 37.106111 -8.794722
Verba nº 6	Descrição	
	<p><b>Prédio Rústico</b>, composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com Herdeiros de Rodrigo José, Francisco Teresa Caneco Brabo e Joaquim António Domingos Rodrigues, a sul com Inácio Gonçalves, a nascente com Maria Beatriz Lopes da Cruz Rosado e Francisco Inácio Rosado e a poente com José Correia Viegas (reprodução por extração da descrição nº 1183/20000209), com área total de 8.560m<sup>2</sup>, sito em Portais, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº <b>1183/20000209</b>, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo <b>169</b>, secção <b>L</b> da freguesia de Barão de São Miguel.</p>	
Valor mínimo		4.851,69€

PORTAIS, 8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		GPS: 37.106111 -8.794722
Verba nº 7	Descrição	
	<p><b>Prédio Rústico</b>, composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com caminho, a sul com Francisco Inácio Rosado, a nascente com José João Rosado e a poente com Herdeiros de Manuel Francisco Alves e Francisco António Rodrigues Alfarroba (reprodução por extração da descrição nº 1182/20000209), com área total de 13.480m<sup>2</sup>, sito em Terra da Vala, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº <b>1182/20000209</b>, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo <b>120</b>, secção <b>L</b> da freguesia de Barão de São Miguel.</p>	
Valor mínimo		6.721,79€

**PORTAIS,  
8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO**

**GPS: 37.106111 -8.794722**

**Verba nº 8**

**Descrição**

**Prédio Rústico**, composto por cultura arvense, figueiras e leito curso de água, confronta a norte com Manuel António Alfarroba, a sul com Herdeiros de José António Pinguinha, a nascente com ribeira e a poente com António da Luz Lino (reprodução por extração da descrição nº 598/19900921), com área total de 8.080m<sup>2</sup>, sito em Selões, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **598/19900921**, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo **76**, secção **H** da freguesia de Barão de São Miguel.



**Valor mínimo**

**4.851,69€**



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)