

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 01 - CANAS DE SENHORIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 3393 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 01 - CANAS DE SENHORIM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3392

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** VALE MOLEDO **Lugar:** CANAS DE SENHORIM **Código Postal:** 3525-001 CANAS DE SENHORIM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** TRÊS PAVILHÕES DESTINADOS A PRODUÇÃO AGRÍCOLA E UM FILTRO SANITÁRIO

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.092,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.092,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.092,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.252,0000 m² **Área bruta privativa:** 840,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €203.260,53 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 220.778,00 **Coordenada Y:** 395.305,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
194.890,00	=	603,00	x	1.633,2600	x	0,60	x	0,40	x	0,970	x	0,85

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3012054 **Entregue em :** 2012/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 4080166 **Avaliada em :**

2012/02/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

**Morada:** R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** S PASSIVO

Obtido via internet em 2022-06-09

**O Chefe de Finanças**



(Vítor Manuel de Matos Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

K3PPX8TVX32L



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.