

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR DIREITO - no Bloco A, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, nº.2 - Habitação e
sotão para arrumos com 71,73m2.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00
Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC
DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares
AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC
DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC
ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de
Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO e PRIMEIRO ANDAR letra B - no Bloco B, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, nº.4
- Habitação com três terraços.

O(A) Conservador(a)

Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00

Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2798 de 2018/10/11 15:33:02 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/10/11 15:33:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/11

QUANTIA EXEQUENDA: 22.183,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Processo de Execução Fiscal nº 2160201801120662 e Apensos - Serviço de Finanças da Barreiro.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares

AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC
ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA
NIPC 514542004
Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.
NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de
Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundação HISTÓRICO
AVERB. - AP. 670 de 2021/03/11 13:05:04 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2021/03/11 13:05:04 UTC
DA APRESENT. 2798 de 2018/10/11 - Penhora

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO e PRIMEIRO ANDAR letra D - no Bloco A, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, n.º.2
- Habitação.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00
Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC
DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares
AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC
DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC
ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de
Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.409,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.443,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: R/C e 1º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 31,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,6000 m² **Área bruta dependente:** 20,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €120.331,90 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.316,00 **Coordenada Y:** 184.842,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039429 Avaliada em : 2010/02/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.640,00	=	603,00	x	139,5046	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1224 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 **Nome:** METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA

Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2383491

Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.409,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.443,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: 2º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 49,6000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,6300 m² **Área bruta dependente:** 69,3600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.618,73 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.316,00 **Coordenada Y:** 184.842,00 **Mod** 1

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039431 Avaliada em : 2010/02/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
179.370,00	=	603,00	x	222,1504	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1224 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 **Nome:** METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA
Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2383491

Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.409,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.443,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais **Lugar:** Palhais **Código Postal:** 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: R/C e 1º B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 38,7000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 171,9000 m² **Área bruta dependente:** 59,9600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.752,13 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.316,00 **Coordenada Y:** 184.842,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039433 Avaliada em : 2010/02/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 144.860,00 & = & 603,00 & \times & 179,4048 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,030 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 03 - PALHAIS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1224 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 **Nome:** METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA
Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2383491

Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)