DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR DIREITO - no Bloco A, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, $n^{\circ}.2$ - Habitação e sotão para arrumos com 71,73m2.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00

Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Conservador(a) de Registos Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2

Localidade: Lisboa

1114/20100302 - F

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A. NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO e PRIMEIRO ANDAR letra B - no Bloco B, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, nº.4 - Habitação com três terraços.

O(A) Conservador(a)

Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

DD 00 1 000C/10/11 TT 1 TT 1 TC 1

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00

Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

HISTÓRICO

AP. 2798 de 2018/10/11 15:33:02 UTC - Penhora Registado no Sistema em: 2018/10/11 15:33:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/11

QUANTIA EXEQUENDA: 22.183,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Processo de Execução Fiscal nº 2160201801120662 e Apensos - Serviço de Finanças da Barreiro.

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA: Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares

AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Conservador(a) de Registos Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2

Localidade: Lisboa SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão AVERB. - AP. 670 de 2021/03/11 13:05:04 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2021/03/11 13:05:04 UTC

DA APRESENT. 2798 de 2018/10/11 - Penhora

O(A) Oficial de Registos por Delegação Maria Manuela Canheto Rico Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

HISTÓRICO

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO e PRIMEIRO ANDAR letra D - no Bloco A, com acesso pela Rua Angra de S. Brás, nº.2 - Habitação.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1961/12/05 - Aquisição

AP. 14 de 2004/08/24 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 33 de 2006/05/05 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

AP. 29 de 2006/12/11 - Hipoteca Voluntária

m: 25 de 2000/12/11 impoceda voluntaria

AP. 30 de 2007/03/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3805 de 2009/10/01 15:47:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:47:15 UTC

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AP. 2427 de 2010/03/02 13:36:21 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/03/02 13:36:21 UTC

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 1933 de 2013/07/23 15:57:18 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/23 15:57:18 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.954.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A.

NIPC 500191700

Abertura de crédito - Juro anual - 11,45%; cláusula penal - mais 4%; despesas - 52 000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3456 de 2018/10/26 16:15:36 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/26 16:15:36 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 32 Molesworth Street, Dublin 2

Localidade: Irlanda SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares

AVERB. - AP. 3605 de 2019/05/07 18:34:57 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2019/05/07 18:34:57 UTC

DA APRESENT. 1933 de 2013/07/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 24 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Campo Grande, nº 137, 1º Dto, Alvalade

Localidade: Lisboa SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLOONEY ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980622603

O(A) Conservador(a) de Registos Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

AP. 1387 de 2019/12/11 12:06:34 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/12/11 12:06:34 UTC

ABRANGE 24 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 5.506.001,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICAN PROTAGONIST, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 514542004

Sede: Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2

Localidade: Lisboa

1114/20100302 - D

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

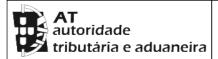
** METALCIME - SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS, S.A. NIF 500191700

Processo n.º 7779/19.4T8ALM - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição Maria Luísa Serra Lambelho Mendes Elvas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 NIP:

Descrito na C.R.P. de: BARREIRO sob o registo nº: 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² Área de implantação do edifício: 1.409,0000 m² Área bruta privativa

total: 4.443,3600 m² Área de terreno integrante das fracções: 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: R/C e 1º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

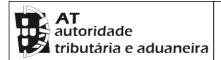
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 31,0000 № de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 137,6000 m² Área bruta dependente: 20,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €120.331,90 Determinado no ano: 2019 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 120.316,00 Coordenada Y: 184.842,00 Mod 1



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039429 Avaliada em : 2010/02/11

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv	
112.640.00		603.00	×	139.5046	. x	1.00	х	1,30	x	1.030	. х	1.00	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1224 Fracção: D

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 Nome: METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

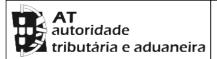
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2383491

Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 NIP:

Descrito na C.R.P. de: BARREIRO sob o registo nº: 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² Área de implantação do edifício: 1.409,0000 m² Área bruta privativa

total: 4.443,3600 m² Área de terreno integrante das fracções: 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: 2ºDto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

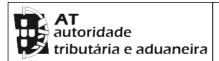
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 49,6000 № de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 220,6300 m² Área bruta dependente: 69,3600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €191.618,73 Determinado no ano: 2019 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 120.316,00 Coordenada Y: 184.842,00 Mod 1



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039431 Avaliada em : 2010/02/10

Vt*	=	Vc	x	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv
179.370.00	=	603.00	×	222.1504	x	1.00	х	1.30	x	1.030	x	1.00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1224 Fracção: F

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 Nome: METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2383491

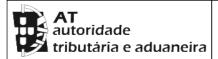
Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

PALHAIS E COINA

ARTIGO MATRICIAL: 808 NIP:

Descrito na C.R.P. de: BARREIRO sob o registo nº: 1114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.471,2500 m² Área de implantação do edifício: 1.409,0000 m² Área bruta privativa

total: 4.443,3600 m² Área de terreno integrante das fracções: 62,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Angra de S. Brás, nºs 2,4,6 e 8, Loteamento da Quinta de S. João Sul, Palhais Lugar:

Palhais Código Postal: 2830-462 PALHAIS BRR

Andar/Divisão: R/C e 1º B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

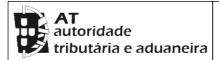
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 38,7000 № de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 171,9000 m² Área bruta dependente: 59,9600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €154.752,13 Determinado no ano: 2019 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 120.316,00 Coordenada Y: 184.842,00 Mod 1



SERVIÇO DE FINANÇAS: 2160 - BARREIRO

do IMI nº: 2383491 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3039433 Avaliada em : 2010/02/10

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	×	Cv	
144.860.00		603.00	×	179.4048	. x	1.00	x	1,30	×	1.030	. х	1.00	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 03 - PALHAIS (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1224 Fracção: H

TITULARES

Identificação fiscal: 500191700 Nome: METALCIME SOC NACIONAL DE CONSTRUÇÕES URBANAS SA Morada: RUA DE MELINDE N 5 B QUINTA DE SÃO JOÃO SUL PALHAIS, PALHAIS BRR, 2830-587 PALHAIS BRR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2383491

Obtido via internet em 2021-11-10

O Chefe de Finanças

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.