

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 5182 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTO sob o registo nº: 00775

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PADRE FRANCISCO RANGEL, BLOCO 28 Nº: 127 **Lugar:** RAMALDE **Código Postal:** 4250-215 PORTO

Av./Rua/Praça: PRACETA DE ELAINE SANCEAU Nº: 127 **Lugar:** RAMALDE **Código Postal:** 4250-215 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por 8 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 136,9200 m² **Área de implantação do edifício:** 136,9200 m² **Área bruta privativa total:** 450,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PADRE FRANCISCO RANGEL, BLOCO 28 Nº: 127 **Lugar:** RAMALDE **Código Postal:** 4250-215 PORTO

Andar/Divisão: 3ºESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 152,3900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,4600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.264,33 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada **X:** 156.802,00 **Coordenada Y:** 468.084,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1000239 **Entregue em :** 2006/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 1368867 **Avaliada em :** 2006/10/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.870,00	=	615,00	x	68,4600	x	0,70	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de volumetria, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



TITULARES

Identificação fiscal: 703785265 **Nome:** LUCIANO DA CONCEIÇÃO GOMES RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL
DA HERANÇA DE

Morada: R PE FRANCISCO RANGEL 127 3 ES, PORTO, 4250-215 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 7º SERVIÇO PORTO

Emitido no Serviço de Finanças de VILA NOVA DE GAIA-1. em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)