

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 25 - SANTOS EVOS

ARTIGO MATRICIAL: 366 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Principal **Nº:** 52 **Lugar:** Carragoso **Código Postal:** 3505-267 SANTOS EVOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com 2 pavimentos e pátio

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 132,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 155,0000 m² **Área bruta dependente:** 75,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.332,43 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 224.971,00 **Coordenada Y:** 410.156,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.310,00	=	612,50	x	103,8000	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 676128 **Entregue em :** 2005/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 622545 **Avaliada em :** 2005/07/16

TITULARES

Identificação fiscal: 145611507 **Nome:** RUI MANUEL BRANCO TOME

Morada: AV MARIA LUÍSA BRAAMCAMP 2 4 ESQ, SACAVÉM, 2685-079 SACAVÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117438677

Identificação fiscal: 250319675 **Nome:** HELENA SORAIA VELEZ GONÇALVES

Morada: R BAIRRO NASCENTE 26 3º DTO. BAIRRO NASCENTE, CABO VIALONGA, 2625-710 VIALONGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117438677

Emitido via internet em 2023-12-05

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200028316

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTJEZRDIYQPV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.