

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 58 - SANDE (S. MARTINHO)

ARTIGO MATRICIAL: 1365 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 645

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 58 - SANDE (S. MARTINHO) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1079

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Burgão **Nº:** 222 **Lugar:** - **Código Postal:** 4805-515 SÃO MARTINHO SANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,8000 m² **Área bruta de construção:** 252,8500 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €150.328,99 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.873,00 **Coordenada Y:** 502.105,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.640,00	=	615,00	x	231.9230	x	1,00	x	0,90	x	1,080	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1277434 **Entregue em :** 2007/01/29 **Ficha de avaliação nº:** 1516255 **Avaliada em :**

2007/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 190885904 **Nome:** ANTONIO MANUEL DA SILVA FREITAS

Morada: R CUSTÓDIO DA COSTA FERREIRA PINTO 51 2.º DTO, CALDAS TAIPAS, 4805-141 CALDAS DAS TAIPAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1277434

Emitido via internet em 2022-12-16

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200028316

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HS1PZUPM6QTH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.