

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

ARTIGO MATRICIAL: 2776 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Caetano Júnior **Nº:** 12 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-126 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua José Caetano Júnior **Nº:** 10 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-126 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa de alvenaria e betão armado, em regime de propriedade horizontal, com quatro pisos, para oito fogos, destinada a habitação, fracções marcadas no sentido indicado. Tem dois logradouros de 38 m² para cada um dos fogos do 1º. piso e mais um de 100 m² em comum e partes iguais para todos os fogos, direitos(lado nascente) e outro de 130 m² nas mesmas condições para os fogos esquerdos(lado poente)

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 313,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 950,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua José Caetano Júnior **Nº:** 12 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-126 COVILHÃ

Andar/Divisão: 2 E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 131,5800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,2500 m² **Área bruta dependente:** 5,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.717,35 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 252.967,00 **Coordenada Y:** 368.543,00 **Mod 1 do IMI nº:** 595260 **Entregue em :** 2005/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 1754443 **Avaliada em :** 2007/07/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.600,00	=	612,50	x	91,1200	x	1,00	x	1,32	x	0,970	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1553 **Fracção:** H

TITULARES

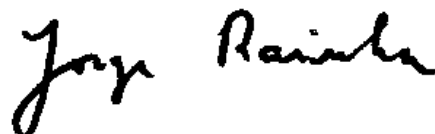
Identificação fiscal: 746231725 **Nome:** ANTONIA DO CEU LOPES CRUJEIRO GALVÃO PROENÇA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: URB QUINTA ALÂMPADA LOTE 3 - 3º ESQ, COVILHÃ, 6200-250 COVILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 119360 E 2312581

Emitido via internet em 2023-11-22

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JSYANLDJMBXT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.