

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 5796 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 6722

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Gulbenkian **Nº:** 81 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3000-092 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a comércio e habitação constituído em regime de propriedade horizontal e se compõe de cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º andares e sótão.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 247,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta privativa total:** 92,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Gulbenkian **Nº:** 81 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3000-092 COIMBRA

Andar/Divisão: 5ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 47,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.546,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.967,00 **Coordenada Y:** 360.648,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2417516 **Entregue em :** 2010/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 3101332 **Avaliada em :** 2010/04/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.710,00	=	603,00	x	100,9352	x	1,00	x	2,25	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 167211382 **Nome:** MARGARIDA DE NAZARE CARDOSO FERREIRA

Morada: AV DE SANTA MARIA 49, VILA PORTO, 9580-501 VILA DO PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600073971

Emitido via internet em 2024-01-17

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JRLIINWYMKIM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.