

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3067 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO MARTINS DE MASCARENHAS **Nº:** 25 **Lugar:** MONTEMOR-O-NOVO **Código Postal:** 7050-001 MONTEMOR-O-NOVO

**Av./Rua/Praça:** HORTA DO COXO - BAIRRO CHÉ - 4ª FASE **Lote:** 25 **Lugar:** MONTEMOR-O-NOVO **Código Postal:** 7050-237 MONTEMOR-O-NOVO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COM 3 PISOS PARA UM TOTAL DE 6 FOGOS COM RÉS-DO-CHÃO, PEIMEIRO E SEGUNDO ANDARES.

**Nº de pisos do artigo:** 3

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,0000 m² **Área bruta privativa total:** 95,3750 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

**Descrição:** SEGUNDO ANDAR DIREITO COM 4 DIVISÕES ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 DESPENSA/ARRECADAÇÃO, 1 TERRAÇO/VARANDA E 1 HALL. SÃO COMUNS AS PARTES DEFINIDAS NO ARTº 1421 DO CÓDIGO CIVIL.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO MARTINS DE MASCARENHAS **Nº:** 25 **Lugar:** MONTEMOR-O-NOVO **Código Postal:** 7050-001 MONTEMOR-O-NOVO  
**Andar/Divisão:** 2º DIREITO

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,3750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.720,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 193.597,00 **Coordenada Y:** 186.989,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2976460 **Entregue em :** 2012/02/01 **Ficha de avaliação nº:** 3897713 **Avaliada em :** 2012/02/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 46.030,00 & = & 603,00 & \times & 95,4050 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 04 - NOSSA SENHORA DA VILA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2274 **Fracção:** E

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 221723730 **Nome:** JORGE FRANCISCO GONÇALVES JOSE

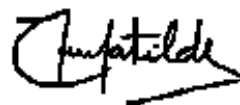
**Morada:** R DOM FERNÃO MARTINS MASCARENHAS 25 2º. DTº. BAIRRO DA CHE, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-237 MONTEMOR-O-NOVO

**Tipo de titular:** Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 1983 **Ano fim:** 2053 **Parte:** 1/1

**Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001733 **Livro/Folha:** 50707/201 **NIF do proprietário da raiz:** 506609553 **Nome:** MUNICIPIO DE MONTEMOR O NOVO

Emitido via internet em 2023-10-10

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XDIFWVIPJQIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.