

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GOUVEIA (SÃO PEDRO E SÃO JULIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 1662 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BAIRRO DE SÃO LÁZARO OU QUINTA DOS CHÕES **Lugar:** SÃO PEDRO **Código Postal:** 6290-306 GOUVEIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFICIO COM DUAS GARAGENS.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 68,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,0000 m² **Área bruta privativa total:** 68,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BAIRRO DE SÃO LÁZARO OU QUINTA DOS CHÕES **Lugar:** SÃO PEDRO **Código Postal:** 6290-306 GOUVEIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 26,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.334,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 245.902,00 **Coordenada Y:** 392.065,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3456896 **Entregue em :** 2012/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 5168540 **Avaliada em :** 2012/11/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.270,00	=	603,00	x	26,0000	x	0,40	x	0,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 18 - GOUVEIA (S. PEDRO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1346 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 745669093 **Nome:** JOSE AUGUSTO ABRANTES TINOCO FRAGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 5 DE OUTUBRO LOTE 7, 3º. ESQº., CARNAXIDE, 2790-049 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISTG 2218790

Emitido via internet em 2023-12-13

O Chefe de Finanças

(José Manuel Correia Ferrão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200028316

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNSRYIZPDQBC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.