

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GOUVEIA (SÃO PEDRO E SÃO JULIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 971 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DOS CHÕES **Lote:** 25 **Lugar:** SÃO PEDRO

Av./Rua/Praça: BAIRRO S. LAZARO **Lote:** 25 **Lugar:** QTA CHÕES **Código Postal:** 6290-516 GOUVEIA

Av./Rua/Praça: BAIRRO S. LAZARO **Lote:** 25 **Lugar:** GOUVEIA **Código Postal:** 6290-516 GOUVEIA

Av./Rua/Praça: Bairro de São Lazaro (Quinta dos Chões) **Nº:** 25 **Lugar:** Gouveia (São Pedro) **Código Postal:** 6290-306 GOUVEIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Bloco 24 **Sul:** José Jorge dos Reis **Nascente:** José Augusto A Tinoco Fraga **Poente:** Rua publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE RÉ S DO CHÃO 1º.ANDAR;2º.ANDAR E 3º.ANDAR.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 218,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 198,0000 m² **Área bruta privativa total:** 672,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Bairro de São Lazaro (Quinta dos Chões) **Nº:** 25 **Lugar:** Gouveia (São Pedro) **Código Postal:** 6290-306 GOUVEIA

Andar/Divisão: 3ºDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,6700 m² **Área bruta dependente:** 23,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.638,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 245.886,00 **Coordenada Y:** 392.065,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3446138 **Entregue em :** 2012/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 5167919 **Avaliada em :** 2012/08/10

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

$25.260,00 = 603,00 \times 72,7200 \times 1,00 \times 0,80 \times 0,960 \times 0,75$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 18 - GOUVEIA (S. PEDRO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 844 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 745669093 **Nome:** JOSE AUGUSTO ABRANTES TINOCO FRAGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 5 DE OUTUBRO LOTE 7, 3º. ESQº., CARNAXIDE, 2790-049 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISTG 2218790

Emitido via internet em 2023-12-13

O Chefe de Finanças

(José Manuel Correia Ferrão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200028316

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SYLRZSVCQMTX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.