

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL

ARTIGO MATRICIAL: 10672 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 3065

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco das Bonitas **Lugar:** Casal Novo **Código Postal:** 3100-285 POMBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Domingues **Sul:** Luís Francisco Novo **Nascente:** Joaquim Gaspar Botas **Poente:** Anacleto Carvalho Neves e Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c e 1º andar, construída a tijolo, coberta a telha, tendo no r/c 1 casa de banho e garagem e no 1º andar, 4 assoalhadas e 2 casas de banho. Tem logradouros.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 660,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 450,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.454,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.377,00 **Coordenada Y:** 329.196,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.970,00	=	603,00	x	259,2500	x	1,00	x	0,76	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4615100 **Entregue em :** 2012/10/02 **Ficha de avaliação nº:** 7014257 **Avaliada em :** 2012/10/05

TITULARES

Identificação fiscal: 198127839 **Nome:** JAIME DAS NEVES VALEIRO

Morada: BC DAS BONITAS 6, CASAL NOVO, 3100-326 POMBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Identificação fiscal: 221561595 **Nome:** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR

Morada: R DA FONTE, Nº 1, VERIGO, 3105-297 PELARIGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REGISTO CONSERVATÓRIA

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LORWXWATLNDD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.