

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO

ARTIGO MATRICIAL: 2813 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 0299

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ALTO DO MOINHO DE VENTO, BOM SUCESSO **Nº:** 10 **Lugar:** ALVERCA **Código Postal:** 2615-285 ALVERCA DO RIBATEJO

Av./Rua/Praça: Rua Alto do Moinho de Vento **Nº:** 10 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2615-285 ALVERCA DO RIBATEJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO DE C/V, R/C E 3 ANDARES SUPERIORES. DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS: 12/2/88.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 292,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,0000 m² **Área bruta privativa total:** 99,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 108,8000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ALTO DO MOINHO DE VENTO, BOM SUCESSO **Nº:** 10 **Lugar:** ALVERCA **Código Postal:** 2615-285 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: 2ºdto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,1000 m² **Área bruta dependente:** 10,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.147,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.526,00 **Coordenada Y:** 215.579,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3265701 **Entregue em :** 2012/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 4785426 **Avaliada em :** 2012/05/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.510,00	=	603,00	x	69,1600	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4094 **Fracção:** G

TITULARES


Identificação fiscal: 152043039 **Nome:** JOÃO ALEXANDRE CARRIÇO TIAGO

Morada: R ALTO DO MOINHO DE VENTO, LOTE 10, 2º DTº BOM SUCESSO, ALVERCA RIBATEJO, 2615-285 ALVERCA DO RIBATEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-04

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XNMBEY52K42J



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.