

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 4411 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 76

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua César de Oliveira **Nº:** 20 **Lugar:** Casal de S. Brás **Código Postal:** 2700-186 AMADORA

Av./Rua/Praça: Rua César de Oliveira **Nº:** 20 **Lugar:** Casal S. Brás **Código Postal:** 2700-186 AMADORA

Av./Rua/Praça: Rua Cesar de Oliveira **Nº:** 20 **Lugar:** Casal S Brás **Código Postal:** 2700-186 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano para habitação e comércio composto de sub cave com duas lojas, cave com dois fogos, rés do chão, primeiro, segundo e terceiro andares com três fogos cada, sala de condónimos ao nível da entrada e arrecadações na cave e oito na sub/cave. Em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 228,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 228,0000 m² **Área bruta privativa total:** 47,6600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua César de Oliveira **Nº:** 20 **Lugar:** Casal S. Brás **Código Postal:** 2700-186 AMADORA

Andar/Divisão: RCfrt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 57,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,6600 m² **Área bruta dependente:** 9,8250 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.998,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.064,00 **Coordenada Y:** 200.774,00 **Mod 1 do IMI nº:** 916342 **Entregue em :** 2006/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 1275676 **Avaliada em :** 2006/09/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.610,00	=	615,00	x	50,6075	x	1,00	x	1,50	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 10 - SÃO BRÁS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1241 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 198442360 **Nome:** BRAIMA JALO

Morada: R CÉSAR DE OLIVEIRA Nº 20 R/C FRENTE, AMADORA, 2700-186 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** BANCO
SANTANDER TOTTA

Emitido via internet em 2024-04-05

O Chefe de Finanças



(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTIGXISJDSKZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.