

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRÁ

ARTIGO MATRICIAL: 968 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco do Monte Meira **Nº:** 2A **Lugar:** Urra **Código Postal:** 7300-607 URRÁ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 229,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,3000 m² **Área bruta de construção:** 62,3000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.522,32 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 262.992,00 **Coordenada Y:** 250.738,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.700,00	=	615,00	x	55,1260	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1952226 **Entregue em :** 2008/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 2445711 **Avaliada em :** 2008/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 121816397 **Nome:** JOSE MARIA DA SILVA CASTELHANO

Morada: BC MONTE MEIRA Nº 2 A, URRÁ, 7300-586 URRÁ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 180549871 **Nome:** ANA PAULA LIBERATO RAINHO

Morada: ESTR DA SERRA 5 R/C, PORTALEGRE, 7300-085 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VUDCYR7WAZDU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.