

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 9952 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João Vieira **Nº:** 317 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 31 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 41 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 49 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 279 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 293 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 307 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 317 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 331 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 347 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 355 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 365 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 367 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 307 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 307 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 307 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA **Nº:** 307 **Lugar:** **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de Propriedade Horizontal composto por: 98 (noventa e oito) fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.981,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.285,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.919,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 307 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-043 RIO TINTO

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.248,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.109,00 **Coordenada Y:** 469.417,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3596057 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5420600 **Avaliada em :** 2012/07/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.550,00	=	603,00	x	80,4000	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 263066894 **Nome:** RICARDO FERNANDO RIBEIRO DOS SANTOS

Morada: R JOÃO VIEIRA 365 1º ESQ FRT AREOSA, RIO TINTO, 4435-043 RIO TINTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200689843

Emitido via internet em 2024-01-31

O Chefe de Finanças

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XQQYBTUNLCCA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.