

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 9952 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João Vieira №: 317 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 31 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 41 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 49 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 279 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 293 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 307 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 317 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 331 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 347 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 355 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 365 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 367 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 307 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 307 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 307 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA Nº: 307 Lugar: Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de Propriedade Horizontal composto por: 98 (noventa e oito) fracções

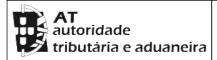
autónomas.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.900,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.981,0000 m² Área bruta privativa total: 9.285,7000 m² Área de terreno integrante das fracções: 2.919,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AP



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO VIEIRA №: 307 Lugar: Rio Tinto Código Postal: 4435-043 RIO TINTO

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

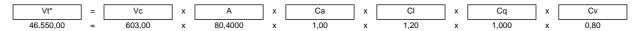
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 9,5000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 80,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.248,25 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.109,00 Coordenada Y: 469.417,00 Mod 1 do IMI nº: 3596057 Entregue em : 2012/06/27 Ficha de avaliação nº: 5420600 Avaliada em : 2012/07/20



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TITULARES

Identificação fiscal: 263066894 Nome: RICARDO FERNANDO RIBEIRO DOS SANTOS Morada: R JOÃO VIEIRA 365 1º ESQ FRT AREOSA, RIO TINTO, 4435-043 RIO TINTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 200689843

Emitido via internet em 2024-01-31

O Chefe de Finanças

Toppard Pillin

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XQQYBTUNLCCA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.