

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 01 - AGUAS SANTAS

ARTIGO MATRICIAL: 1071 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bairristas do Formigueiro, 13,17,21,25 **Nº:** 13 **Lugar:** MONTE DO ARCO **Código Postal:** 4425-030 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Bairristas do Formigueiro, 13,17,21,25 **Nº:** 13 **Lugar:** MONTE DO ARCO **Código Postal:** 4425-030 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Bairristas do Formigueiro, 13,17,21,25 **Nº:** 13 **Lugar:** MONTE DO ARCO **Código Postal:** 4425-030 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Bairristas do Formigueiro, 13,17,21,25 **Nº:** 13 **Lugar:** MONTE DO ARCO **Código Postal:** 4425-030 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA COM DOIS PAVIMENTOS, EM FORMA DE CHALET, QUINTAL

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 159,0600 m² **Área bruta de construção:** 272,3500 m² **Área bruta dependente:** 45,3500 m² **Área bruta privativa:** 227,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.768,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.905,00 **Coordenada Y:** 470.795,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.870,00	=	603,00	x	225,6325	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5148152 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7706973 **Avaliada em :**

2012/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 709049757 **Nome:** MARIA ODETE MIRANDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS BAIRRISTAS DO FORMIGUEIRO 13 1º, MAIA, 4425-030 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.1145759

Emitido via internet em 2024-04-23

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FGATSBWIIKVS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.