

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 5984 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 211

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Ponte **Nº:** 144 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 265 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Gaveto da Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Novo arruamento (perpendicular à Travessa da Vitória) **Nº:** 144 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de cave, r/c e 5 andares destinado a comércio e habitação em regime de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 514,0000 m² **Área bruta privativa total:** 118,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa da Vitória **Nº:** 277 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-174 MAIA

Andar/Divisão: 1ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 29,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.399,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.375,00 **Coordenada Y:** 476.884,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3041417 **Entregue em :** 2012/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 4200438 **Avaliada em :** 2012/03/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.610,00	=	603,00	x	92,0571	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 04 - GEMUNDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1046 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 181309297 **Nome:** ANTONIO JOSE NOGUEIRA ESTREMINA

Morada: CRTA DE SEANA 48 MIERES 33618 33618,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-02

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YVYSZCZNDQX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.