

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA

ARTIGO MATRICIAL: 4559 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 9 de Fevereiro **Lote:** 15 **Lugar:** Gouxaria **Código Postal:** 2090-219 ALPIARÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 14 **Sul:** Lote 16 **Nascente:** Terreno **Poente:** Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno designado por lote n.º 15, destinado a construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 703,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 164,0000 m² **Área bruta de construção:** 281,0000 m² **Área bruta dependente:** 47,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.832,66 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 159.404,00 **Coordenada Y:** 251.352,00

$$\frac{Vt^*}{14.290,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{248,1000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{8,2000} + \frac{Ad}{1,0563} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1721157 **Entregue em :** 2008/02/29 **Ficha de avaliação nº:** 2122578 **Avaliada em :**

2008/03/02

TITULARES

Identificação fiscal: 223397644 **Nome:** DIANA SOFIA MATIAS LINO

Morada: R CORONEL ANTÓNIO MANUEL BATISTA 142, FAZENDAS DE ALMEIRIM, 2080-537 FAZENDAS DE ALMEIRIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216456231

Emitido via internet em 2024-03-18

O Chefe de Finanças



(Simão Domingos Banha Vitorino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RTWFIHFAUCSI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.