

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 02 - PALMELA

ARTIGO MATRICIAL: 12165 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 2072

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 02 - PALMELA **Tipo:** URBANO

Artigo: 554

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 02 - PALMELA **Tipo:** RÚSTICO

Secção: AP **Artigo:** 185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAU **Lugar:** LAU **Código Postal:** 2950-051 PALMELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: adélia da Silva Miranda **Sul:** Idalino Jose Canuto **Nascente:** Jose Lopes **Poente:** Aceiro Publico

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.085,08 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 140.600,00 **Coordenada Y:** 181.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.370,00	=	615,00	x	108,1500	x	1,00	x	0,90	x	1,090	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1296997 **Entregue em :** 2007/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 1545637 **Avaliada em :**

2007/05/20

TITULARES

Identificação fiscal: 232995303 **Nome:** ANDRE FILIPE TONACO FARIA

Morada: R PAIVA COUCEIRO 42 2 ESQ TERRAS DE POLIMA, OUTEIRO DE POLIMA, 2785-153 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180925938

Emitido via internet em 2024-03-18

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IDUIIBGBEGGA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.