

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6161 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PALMELA **sob o registo nº:** 5766

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 252, Km 8,9 **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-006 PINHAL NOVO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Aceiro **Sul:** termina em bico **Nascente:** HR - Metalomecânica Teixeira e Ramalho, SA **Poente:** EN 252

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO, CONSTITUÍDO POR 15 DIVISÕES ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 7 C/ BANHO, 7 GABINETES E 1 ANFITEATRO.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 15

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 16.913,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.068,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.068,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.068,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €497.658,61 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 132.356,00 **Coordenada Y:** 182.983,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
472.440,00	=	615,00	x	1.190,4625	x	1,10	x	0,65	x	0,950	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1259996 **Entregue em :** 2007/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 1545559 **Avaliada em :**

2008/11/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 514317841 **Nome:** MANOBRA ILUSTRE -TRANSPORTES E CENTRO DE ABATE LDA

**Morada:** ESTR NACIONAL 252 - KM 8 9 - S/N - VALE DO ALECRIM - CASCALHEIRA, PINHAL NOVO, 2955-339 PINHAL NOVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106904086

Emitido via internet em 2023-08-02

**O Chefe de Finanças**



(Maria Odete Monteiro Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MXBIYXCBMZNL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.