

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

ARTIGO MATRICIAL: 6380 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 3489

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA SAPEC **Lote:** 104 **Lugar:** QUINTA DO ANJO **Código Postal:** 2950-709 QUINTA DO ANJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 105 **Sul:** LOTE 103 **Nascente:** AC 6 **Poente:** RUA E

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO PELAS SEGUINTE FRACÇÕES: A,B,C,D,E,F, ÁREA COBERTA DE 252 M2

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 116,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: 2.º ANDAR çBç COMPOSTO POR 4 COMPARTIMENTOS, VESTÍBULO, CORREDOR, COZINHA, DESPENSA, 2 CASAS DE BANHO, 3 ROUPEIROS, COM A ÁREA DE 116,60 M2, 1 VARANDA ANTERIOR E OUTRA POSTERIOR COM ÁREA DE 20,10 M2, 2 LUGARES DEMARCADOS NA CAVE IDENTIFICADOS PELOS N.ºS 7 E 8 DESTINADOS A PARQUEAMENTO COM A ÁREA DE 27,14 M2, E ARRECADAÇÃO LETRA çFç TAMBÉM NA CAVE COM A ÁREA DE 2,79 M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA SAPEC **Lote:** 104 **Lugar:** QUINTA DO ANJO **Código Postal:** 2950-709 QUINTA DO ANJO

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 181,0600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,6000 m² **Área bruta dependente:** 50,0300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.530,55 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 129.121,00 **Coordenada Y:** 179.132,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1752322 **Entregue em :** 2008/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 2181637 **Avaliada em :** 2008/04/22

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 85.320,00 | = | 615,00 | x | 128,4481 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,000 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 113664702 **Nome:** ANTONIO JOSE SILVA LUZ RODRIGUES

Morada: R DOUTOR GABRIEL DE FREITAS Nº15, CASCAIS, 2750-358 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107200562

Emitido via internet em 2024-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WQMPUOGAWSQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.