

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 13 - PENSO
ARTIGO MATRICIAL: 626 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Monte de Crasto **Código Postal:** 4960-310 PENSO MLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 19 **Sul:** Lote 21 **Nascente:** Futura Expansão **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para construção urbana-lote nº20.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 492,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.017,15 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 184.435,00 **Coordenada Y:** 568.136,00

$$\frac{Vt^*}{13.810,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{45,8000} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5626053 **Entregue em :** 2012/12/01 **Ficha de avaliação nº:** 8360045 **Avaliada em :** 2012/12/05

TITULARES

Identificação fiscal: 709558180 **Nome:** JOÃO NUNO DA GRAÇA FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DE FONTE BOA DA BRINCOSA (E.M. 550) Nº 23, FONTE BOA BRINCOSA, 2655-102 CARVOEIRA MFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 1226727

Emitido via internet em 2024-04-23

O Chefe de Finanças



(Sandra Maria de Sousa Plasencia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAIXAZEZASCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.