

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 21 - COVOADA
ARTIGO MATRICIAL: 194 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 331

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 13 - RELVA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2144

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora da Graça **Nº:** 51 **Lugar:** Covoada **Código Postal:** 9500-651

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,7700 m² **Área bruta de construção:**
125,6200 m² **Área bruta dependente:** 25,3500 m² **Área bruta privativa:** 100,2700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.889,44 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 613.071,00 **Coordenada Y:** 4.180.556,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.020,00	=	603,00	x	108,8683	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2477279 **Entregue em :** 2010/06/04 **Ficha de avaliação nº:** 3166687 **Avaliada em :**
2010/06/24

TITULARES

Identificação fiscal: 215426339 **Nome:** MICAELA FIGUEIRA PITA

Morada: R NOSSA SENHORA GRAÇA 51, COVOADA, 9500-384 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141218347NOT
J.CARVALHO

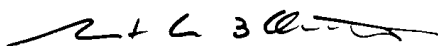
Identificação fiscal: 243985266 **Nome:** ANTONIO JORGE MELO BRAGA

Morada: R NOSSA SENHORA DA GRAÇA 51, COVOADA, 9500-384 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141218347NOT
J.CARVALHO

Emitido via internet em 2022-11-24

O Chefe de Finanças



(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FHENXN9LQC9C



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.