

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 06 - S. GONÇALO

ARTIGO MATRICIAL: 4428 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FUNCHAL **sob o registo nº:** 1967

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 06 - S. GONÇALO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: R **Artigo:** 70 **Arv/Col.:** 000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho Velho da Igreja **Lugar:** Sitio da Igreja **Código Postal:** 9060-327 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: Caminho Velho da Igreja -entrada 18 **Nº:** 9 **Lugar:**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.238,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 328,0000 m² **Área bruta privativa total:** 884,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 910,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Caminho Velho da Igreja **Lugar:** Sitio da Igreja **Código Postal:** 9060-327 FUNCHAL

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 230,2100 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 203,0000 m² **Área bruta privativa:** 211,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €198.675,58 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 323.643,00 **Coordenada Y:** 3.614.204,00 **Mod 1 do IMI nº:** 144995 **Entregue em :** 2004/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 179522 **Avaliada em :** 2005/02/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
175.290,00	=	600,00	x	216,0750	x	1,00	x	1,30	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 177033886 **Nome:** ILDA MARIA FERNANDES DE FREITAS MENDONÇA

Morada: CAM VELHO IGREJA ENTRADA 18 CASA 7 SÃO GONÇALO, FUNCHAL, 9060-327 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG - Nº
2408974-HAB

Emitido via internet em 2024-06-21

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZYIWOCKBTGVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.