

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11786 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASAL DE S. PEDRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAPELA DE S. PEDRO **Sul:** CÂMARA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Nascente: ESTRADA **Poente:** MANUEL DE FREITAS ALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €0,80 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,005000

Descrição: TERRA DE CULTURA COM 3 TANCHAS

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005941

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AWVRJGYKIJFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11787 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASAL DE S. PEDRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOÃO MARIO RODRIGUES **Sul:** CÂMARA M. DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Nascente: ANA SIMÕES, HERD. **Poente:** JOÃO MÁRIO RODRIGUES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,40

Valor Patrimonial Actual: €0,54 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,030000

Descrição: PASTAGEM E CENTEIO

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HTVKEUKREDIF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11788 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASAL DE S. PEDRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASAS DO PRÓPRIO **Sul:** CAPELA DE S. PEDRO

Nascente: ESTRADA **Poente:** MANUEL DE FREITAS ALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,40

Valor Patrimonial Actual: €0,54 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,014000

Descrição: TERRA DE CULTURA E TANCHAS

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005941

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QRILNCGFNSHD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11789 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASAL DE S. PEDRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUIM COSTA **Sul:** MANUEL DE FREITAS ALVES

Nascente: CASAS DO PRÓPRIO **Poente:** CÂMARA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,20

Valor Patrimonial Actual: €0,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,026000

Descrição: TERRA DE CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KEENNQAYIWMX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA
ARTIGO MATRICIAL: 1637 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA **Tipo:** URBANO
Artigo: 1601

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Almofala de Baixo **Lugar:** Aguda **Código Postal:** 3260-023 AGUDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: manuel alves **Sul:** estrada **Nascente:** proprio **Poente:** proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c que se destina a habitação, tendo 3 divisões. Tem a área de 86 m2. Ampliado em Outubro de 1973.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 86,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,0000 m² **Área bruta de construção:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.807,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.241,00 **Coordenada Y:** 326.363,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.500,00	=	603,00	x	86,0000	x	1,00	x	0,64	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3106742 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4385953 **Avaliada em :** 2012/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ESC.COMPRA/VENDA

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BCOHJQFCQPRH



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA

ARTIGO MATRICIAL: 2215 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 08 - FIGUEIRO DOS VINHOS **FREGUESIA:** 01 - AGUDA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1614

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Amofala de Baixo **Lugar:** ALMOFALA DE BAIXO **Código Postal:** 3260-023 AGUDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: joaquim costa **Sul:** próprio **Nascente:** estrada camarária **Poente:** escola

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 247,8000 m² **Área bruta de construção:** 339,8400 m² **Área bruta dependente:** 207,5800 m² **Área bruta privativa:** 132,2600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.565,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.260,00 **Coordenada Y:** 326.370,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.730,00	=	603,00	x	184,6589	x	1,00	x	0,64	x	0,920	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6660138 **Entregue em :** 2015/04/29 **Ficha de avaliação nº:** 10104883 **Avaliada em :** 2015/05/09

TITULARES

Identificação fiscal: 139874070 **Nome:** TERESA MARIA MARQUES RODRIGUES

Morada: S/N, ALMOFALA BAIXO, 3260-023 AGUDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQ.º DO CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZSQVMAEWHUQW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.