

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDEIA GALEGA DA MERCEANA E ALDEIA GAVINHA

SECÇÃO: 1D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 23 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 110103 **Tipo:** R **Secção:** D **Artigo:** 23 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MARCO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €134,97

Valor Patrimonial Actual: €172,77 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,760000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,735900 ha **Rendimento Parcial:** €5,93

Parcela: 2 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,024100 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 202024407 **Nome:** RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

Morada: AV ANTÓNIO MARIA JALLES Nº 32, ALENQUER, 2580-285 ALENQUER

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC CAD 3/23

OBSERVAÇÕES

ÁREA DEDUZIDA - 00378

proc cad 83/2009 arquivado

proc 3/2023 findo

este prédio engloba o art 1758

Emitido via internet em 2024-04-01

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NESUFRMCXIMQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDEIA GALEGA DA MERCEANA E ALDEIA GAVINHA

ARTIGO MATRICIAL: 1758 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 03 - ALDEIA GAVINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1508

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: MARCO **Lugar:** TOJAL **Código Postal:** 2580-104 ALDEIA GAVINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO **Sul:** PROPRIO **Nascente:** PROPRIO **Poente:** PROPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 241,4200 m² **Área bruta de construção:** 241,4200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 241,4200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.589,64 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.322,00 **Coordenada Y:** 236.474,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.680,00	=	609,00	x	228,6005	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2178370 **Entregue em :** 2009/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 2756745 **Avaliada em :**

2009/06/18

TITULARES

Identificação fiscal: 202024407 **Nome:** RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

Morada: AV ANTÓNIO MARIA JALLES Nº 32, ALENQUER, 2580-285 ALENQUER

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2178370

Emitido via internet em 2024-04-01

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GIXATBPJSJIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.