

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 04 - PRAIA DE MIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1064 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MIRA **sob o registo nº:** 1757

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua DR. Manuel Estrela **Nº:** 10 **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-811 PRAIA DE MIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE CAVE,R/C E 1º ANDAR DESTINADA A HABITAÇÃO, SENDO A CAVE COMPOSTA POR 1 DIVISÃO DESTINADA A ARRUMOS, O R/C COMPOSTO POR 2 DIVISÕES COM A ÁREA RESPECTIVA DE 30 E 16 M2, COZINHA COM A ÁREA DE 15 M2, CASA DE BANHO, CORREDOR, VRANDA, DESPENSA, SALA DE COSTURA, GARAGEM E LOGRADOURO E O 1º ANDAR COM 4 DIVISÕES COM A ÁREA RESPECTIVA DE 11,14,16,13 M2, CASA DE BANHO, CORREDOR, ANEXOS COM 1 DIVISÃO DESTINADA A ARRUMOS, COZINHA AGRÍCOLA E TERRAÇO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 419,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 182,7000 m² **Área bruta de construção:** 435,6000 m² **Área bruta dependente:** 180,6000 m² **Área bruta privativa:** 255,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €169.312,84 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 144.056,00 **Coordenada Y:** 387.720,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.970,00	=	615,00	x	315,0938	x	1,00	x	1,02	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 934374 **Entregue em :** 2006/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 1056904 **Avaliada em :** 2006/04/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 703781111 **Nome:** URANIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCH - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DR MANUEL ESTRELA N 10, PRAIA DE MIRA, 3070-811 PRAIA DE MIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 137719736 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCH

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 210005025 **Nome:** MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCH

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 213438216 **Nome:** PEDRO JOSE CARVALHO LANCHÁ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 250982

Emitido no Serviço de Finanças de MIRA em 2024-07-02

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 770001246

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CGCMEGACFEYK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 04 - PRAIA DE MIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2113 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MIRA **sob o registo nº:** 161

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Lugar:** Praia de Mira

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Nº:** S/N **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-339 PRAIA DE MIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Raul Brandão, loja 7 - R/C **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-815 PRAIA DE MIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho Público e herd. De Manuel Ferreira **Sul:** Rua Raul Brandão **Nascente:** Caminho Público e herd. De Manuel Ferreira **Poente:** Rua Arrais Manuel Patrão

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Bloco de cave, r/c, 1º, 2º e 3º andares, destinado a comércio e habitação, constituído em propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 182,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,1000 m² **Área bruta privativa total:** 33,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Nº:** S/N **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-339 PRAIA DE MIRA

**Andar/Divisão:** cv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.347,29 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 143.264,00 **Coordenada Y:** 387.583,00 **Mod 1 do IMI nº:** 934398 **Entregue em :** 2006/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 1056906 **Avaliada em :** 2006/04/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.820,00	=	615,00	x	33,3000	x	1,20	x	1,56	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 703781111 **Nome:** URANIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DR MANUEL ESTRELA N 10, PRAIA DE MIRA, 3070-811 PRAIA DE MIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 137719736 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 210005025 **Nome:** MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCHÁ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 213438216 **Nome:** PEDRO JOSE CARVALHO LANCHÁ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 250982

Emitido no Serviço de Finanças de MIRA em 2024-07-02

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 770001246

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RUDMNTUJBNCF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 04 - PRAIA DE MIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2113 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MIRA **sob o registo nº:** 161

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Lugar:** Praia de Mira

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Nº:** S/N **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-339 PRAIA DE MIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Raul Brandão, loja 7 - R/C **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-815 PRAIA DE MIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho Público e herd. De Manuel Ferreira **Sul:** Rua Raul Brandão **Nascente:** Caminho Público e herd. De Manuel Ferreira **Poente:** Rua Arrais Manuel Patrão

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Bloco de cave, r/c, 1º, 2º e 3º andares, destinado a comércio e habitação, constituído em propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 182,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,1000 m² **Área bruta privativa total:** 83,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Raúl Brandão **Nº:** S/N **Lugar:** Praia de Mira **Código Postal:** 3070-339 PRAIA DE MIRA

**Andar/Divisão:** cv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 89,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.750,45 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 143.246,00 **Coordenada Y:** 387.577,00 **Mod 1 do IMI nº:** 934384 **Entregue em :** 2006/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 1056905 **Avaliada em :** 2006/05/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.210,00	=	615,00	x	83,2000	x	1,20	x	1,56	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 703781111 **Nome:** URANIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DR MANUEL ESTRELA N 10, PRAIA DE MIRA, 3070-811 PRAIA DE MIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 137719736 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 210005025 **Nome:** MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCHÁ

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0779; Part ISTG: 250982 **NIF do proprietário da raiz:** 213438216 **Nome:** PEDRO JOSE CARVALHO LANCHÁ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SELO 250982

Emitido no Serviço de Finanças de MIRA em 2024-07-02

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 770001246

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CYTGFAYJCJZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.