

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S.

MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 5278 NIP:

Descrito na C.R.P. de: SINTRA sob o registo nº: 00673

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 Nº: 17 Lugar: Linho -Sintra Código

Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Verde Sintra Lugar: Linho Código Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Largo Barão do Linhó Lugar: Linhó Código Postal: 2710-315 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Lote: 12 Lugar: Linhó Código Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Urba Verde Sintra - Linhó Lugar: Linho -Sintra Código Postal: 2710-001 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de r/c; 1º e 2º andares, constituido em Prop. Horizontal composto por 24 fracções autonomas

e distintas com as letras de "A" a "AA".destinadas a comercio diverso.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.171,5000 m² Área de implantação do edifício: 617,0000 m² Área bruta privativa

total: 5.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

Descrição: 1º andar Loja 11 c/ 1 div.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 №: 17 Lugar: Linho -Sintra Código

Postal: 2710-344 SINTRA Andar/Divisão: 1º Loja 11

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 35,0000 Nº de pisos da fracção: 1

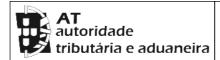
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 20,1600 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €22.030,99 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 91.527,00 Coordenada Y: 201.080,00 Mod 1 do



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

IMI nº: 1264979 Entregue em : 2007/01/18 Ficha de avaliação nº: 1521142 Avaliada em : 2007/02/25

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

19.430.00 = 615.00 x 20.6452 x 1.20 x 1.20 x 1.250 x 0.85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 4991 Fracção: M

TITULARES

Identificação fiscal: 194343111 Nome: PEDRO ALEXANDRE RODRIGUES CALDEIRA Morada: AV PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº 38 - 2º DTº, AMADORA, 2700-649 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189835044

Emitido via internet em 2024-09-11

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

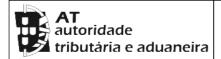
NIF EMISSOR: 210501731 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S.

MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 5278 NIP:

Descrito na C.R.P. de: SINTRA sob o registo nº: 00673

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 Nº: 17 Lugar: Linho -Sintra Código

Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Verde Sintra Lugar: Linho Código Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Largo Barão do Linhó Lugar: Linhó Código Postal: 2710-315 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Lote: 12 Lugar: Linhó Código Postal: 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Urba Verde Sintra - Linhó Lugar: Linho -Sintra Código Postal: 2710-001 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de r/c; 1º e 2º andares, constituido em Prop. Horizontal composto por 24 fracções autonomas

e distintas com as letras de "A" a "AA".destinadas a comercio diverso.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 617,0000 m² Área de implantação do edifício: 617,0000 m² Área bruta privativa total:

5.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Lote: 12 Lugar: Linhó Código Postal: 2710-344 SINTRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 35,0000 № de pisos da fracção: 1

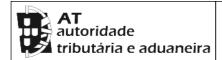
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 21,1200 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €21.892,96 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 91.525,00 Coordenada Y: 201.081,00 Mod 1 do

IMI nº: 1274663 Entregue em : 2007/01/26 Ficha de avaliação nº: 1521223 Avaliada em : 2007/02/25



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

 $19.880,00 = 615,00 \times 21,1200 \times 1,20 \times 1,20 \times 1,20 \times 0.85$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 4991 Fracção: N

TITULARES

Identificação fiscal: 194343111 Nome: PEDRO ALEXANDRE RODRIGUES CALDEIRA Morada: AV PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº 38 - 2º DTº, AMADORA, 2700-649 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189835044

Emitido via internet em 2024-09-11

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.