

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 5278 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 00673

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 **Nº:** 17 **Lugar:** Linho -Sintra **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Verde Sintra **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Largo Barão do Linho **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-315 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial **Lote:** 12 **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Urb^a Verde Sintra - Linho **Lugar:** Linho -Sintra **Código Postal:** 2710-001 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de r/c; 1º e 2º andares, constituído em Prop. Horizontal composto por 24 fracções autonomas e distintas com as letras de "A" a "AA".destinadas a comercio diverso.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.171,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 617,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

Descrição: 1º andar Loja 11 c/ 1 div.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 **Nº:** 17 **Lugar:** Linho -Sintra **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Andar/Divisão: 1º Loja 11

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,1600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.030,99 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 91.527,00 **Coordenada Y:** 201.080,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1264979 Entregue em : 2007/01/18 Ficha de avaliação nº: 1521142 Avaliada em : 2007/02/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.430,00	=	615,00	x	20,6452	x	1,20	x	1,20	x	1,250	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4991 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 194343111 **Nome:** PEDRO ALEXANDRE RODRIGUES CALDEIRA

Morada: AV PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº 38 - 2º DTº, AMADORA, 2700-649 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Emitido via internet em 2024-09-11

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BNZNVCGYIKAN



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 5278 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 00673

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Quinta Nova, nºs 17 e 19 e Rua da Escola, nºs 2 e 4 **Nº:** 17 **Lugar:** Linho -Sintra **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Verde Sintra **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Largo Barão do Linho **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-315 SINTRA

Av./Rua/Praça: Centro Comercial **Lote:** 12 **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Av./Rua/Praça: Urb^a Verde Sintra - Linho **Lugar:** Linho -Sintra **Código Postal:** 2710-001 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de r/c; 1º e 2º andares, constituído em Prop. Horizontal composto por 24 fracções autonomas e distintas com as letras de "A" a "AA".destinadas a comercio diverso.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 617,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 617,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Centro Comercial **Lote:** 12 **Lugar:** Linho **Código Postal:** 2710-344 SINTRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,1200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.892,96 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 91.525,00 **Coordenada Y:** 201.081,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1274663 **Entregue em :** 2007/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 1521223 **Avaliada em :** 2007/02/25

= x x x x x

19.880,00 = 615,00 x 21,1200 x 1,20 x 1,20 x 1,250 x 0,85
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4991 **Fracção:** N

TITULARES

Identificação fiscal: 194343111 **Nome:** PEDRO ALEXANDRE RODRIGUES CALDEIRA

Morada: AV PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº 38 - 2º DTº, AMADORA, 2700-649 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Emitido via internet em 2024-09-11

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XSTYVFOCTNVM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.