

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 08 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 1574 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIA **sob o registo nº:** 1642

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Carvalhal da Louça **Lugar:** carvalhal da LOuça **Código Postal:** 6270-131 PARANHOS SEI

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terrenos da Sociedade **Sul:** Terrenos da Sociedade **Nascente:** Terrenos da Sociedade **Poente:** Terrenos da Sociedade

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PAVILHÃO, DESIGNADO PELO NUMERO DOIS, DESTINADO A AVICULTURA, COMPOSTO DE C/CH COM UMA LOJA AMPLA.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.632,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.632,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.632,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.632,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €132.861,41 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 227.086,00 **Coordenada Y:** 391.671,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 127.390,00 | = | 615,00 | x | 1.477,2000 | x | 0,60 | x | 0,40 | x | 0,779 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1687007 **Entregue em :** 2008/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 2086601 **Avaliada em :** 2008/03/13

TITULARES

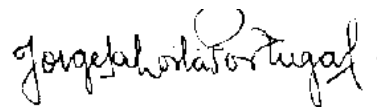
Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** BCP
ADGªPATRICIA CP 48372-C

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ERF4HLPMAQCP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 08 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 1920 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DA COITADA **Lugar:** PARANHOS DA BEIRA **Código Postal:** 6270-131 PARANHOS SEI

CONFRONTAÇÕES

Norte: PRÓPRIO **Sul:** PRÓPRIO **Nascente:** PRÓPRIO **Poente:** v

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÃO DESTINADO A AVIÁRIO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 914,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 914,0000 m² **Área bruta de construção:** 914,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 914,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.030,37 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 227.139,00 **Coordenada Y:** 391.753,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 82.570,00 & = & 615,00 & \times & 914,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,40 & \times & 0,720 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1326383 **Entregue em :** 2007/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 1591352 **Avaliada em :**

2007/03/21

TITULARES

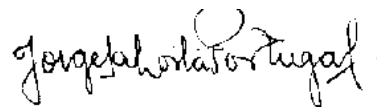
Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** BCP
ADGªPATRICIA CP 48372-C

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EE5KM7XKJ1HF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 08 - PARANHOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2004 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cabeço da Venda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Arlindo Neves, Herd.

Nascente: Caminho **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,59

Valor Patrimonial Actual: €63,80 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,598900

Descrição: Pinhal e pastagem com oliveiras

TITULARES

Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

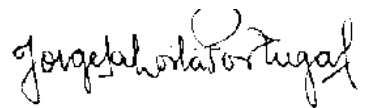
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** BCP
ADG^oPATRICIA CP 48372-C

OBSERVAÇÕES

req.de 22.06.2007

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 08 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 1573 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIA **sob o registo nº:** 1642

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Carvalhal da Louça **Lugar:** Carvalhal da Louça **Código Postal:** 6270-131 PARANHOS SEI

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terrenos do Proprietário **Sul:** Terrenos do Proprietário **Nascente:** Terrenos do Proprietário **Poente:** Terrenos do Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PAVILHÃO DESIGNADO PELO NUMERO UM, DESTINADO A AVICULTURACOMPOSTO DE R/CH COM UMA LOJA AMPLA.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.520,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.520,4000 m² **Área bruta de construção:** 1.520,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.520,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €140.287,21 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 227.080,00 **Coordenada Y:** 391.715,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 134.510,00 | = | 615,00 | x | 1.382,3400 | x | 0,60 | x | 0,40 | x | 0,879 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1686966 **Entregue em :** 2008/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 2086600 **Avaliada em :** 2008/03/13

TITULARES

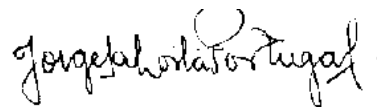
Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** BCP
ADGªPATRICIA CP 48372-C

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1F96U4B9EMZ2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.