

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 01 - CANAS DE SENHORIM

ARTIGO MATRICIAL: 3393 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 01 - CANAS DE SENHORIM **Tipo:** URBANO

Artigo: 3392

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VALE MOLEDO **Lugar:** CANAS DE SENHORIM **Código Postal:** 3525-001 CANAS DE SENHORIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: TRÊS PAVILHÕES DESTINADOS A PRODUÇÃO AGRÍCOLA E UM FILTRO SANITÁRIO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.092,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.092,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.092,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.252,0000 m² **Área bruta privativa:** 840,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €203.260,53 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 220.778,00 **Coordenada Y:** 395.305,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 194.890,00 & = & 603,00 & \times & 1.633,2600 & \times & 0,60 & \times & 0,40 & \times & 0,970 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3012054 **Entregue em :** 2012/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 4080166 **Avaliada em :**

2012/02/26

TITULARES


Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** S PASSIVO

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Vítor Manuel de Matos Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

K3PPX8TVX32L



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 01 - CANAS DE SENHORIM

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 7492 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE MOLEDO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: RIO E LIMITE DE FREGUESIA **Sul:** CAMINHO

Nascente: ANTONIO MONTEIRO E HORACIO DE CASTRO **Poente:** JOSE DA C. GOUVEIA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €350,85

Valor Patrimonial Actual: €399,98 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 7,470000

Descrição: PINHAL, MATO, VINHA, CULTURA c/ videiras, fruteiras, oliveiras e casa de eira

TITULARES

Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Vítor Manuel de Matos Duarte)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAL REDONDO E AGUIEIRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 36 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 180902 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 25 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CERCA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** RIBEIRO

Nascente: ANTONIO COSTA JUNIOR E OUTROS **Poente:** CARLOS MENDES DA SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €148,64

Valor Patrimonial Actual: €169,45 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,791200

Descrição: TERRA DE CULTURA COM 200 VIDEIRAS 8 FRUTEIRAS PINHAL E MATO, CASA DE ARRECADAÇÃO 4 OLIVEIRAS E VINHA

TITULARES

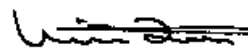
Identificação fiscal: 502202157 **Nome:** NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

Morada: R ALVARO CUNHAL N 31, CASAL GALEGO, 2430-081

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-06-09

O Chefe de Finanças



(Vítor Manuel de Matos Duarte)