

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARRIMAL E MENDIGA

ARTIGO MATRICIAL: 424 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO DE MÓS **sob o registo nº:** 991

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 04 - ARRIMAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 631

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: COVÃO DA CARRASQUEIRA OU VALE DA CARRASQUEIRA **Lugar:** ARRIMAL **Código**

Postal: 2480-043 ARRIMAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Joaquim da Silva Cordeiro e outros **Nascente:** Caminho **Poente:** Herdeiros de Manuel Durão Deolindo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÃO DE 2 PISOS AMPLOS, 2 CASAS DE BANHO, 2 SALAS PARA ESCRITÓRIO E 2 SALAS DESTINADAS À TRANSFORMAÇÃO E ARMAZENAGEM DE PEDRA MÁRMORE.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.080,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.950,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.950,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €228.680,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 134.838,00 **Coordenada Y:** 279.933,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
228.680,00	=	615,00	x	1.812,0000	x	0,60	x	0,45	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7692936 **Entregue em :** 2021/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 11448350 **Avaliada em :** 2021/11/30

TITULARES

Identificação fiscal: 503247138 **Nome:** ETACEL EXTRACCAO E TRANSFORMACAO DE MARMORES LDA

Morada: VALE DA PIA, ARRIMAL, 2480-044 ARRIMAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 594 DE 23.07.1999

Emitido via internet em 2024-03-06

O Chefe de Finanças


[assinatura eletrónica]

(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZRKRQAZCIZFX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARRIMAL E MENDIGA

SECÇÃO: A014 **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 355 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 101604 **Tipo:** R **Secção:** 014 **Artigo:** 355 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

COVÃO DA CARRASQUEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €33,02

Valor Patrimonial Actual: €33,02 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 1,336000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,006300 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** MTAMX - MATA MISTA **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,921700 ha **Rendimento Parcial:** €1,65

Parcela: 2 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,408000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 503247138 **Nome:** ETACEL EXTRACCAO E TRANSFORMACAO DE MARMORES LDA

Morada: VALE DA PIA, ARRIMAL, 2480-044 ARRIMAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-03-06

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IMUZEOWTAA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.