



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2557-78287-030858-000645

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sande (São Martinho)

Rua do Burgão, 222

VALOR TRIBUTÁVEL: 138.640,00 Euros

MATRIZ nº: 1365 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e andar - 158m<sup>2</sup>, dependencia - 49,80m<sup>2</sup> e logradouro - 1.152,20m<sup>2</sup> - Norte, João Marques da Silva; Sul, Estrada; Nascente, António Gonçalves da Silva e outros; Poente, Jorge Freitas da Silva.

Desanexado do nº 00617/27012000.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 48 de 2000/06/08 - Ónus de não fraccionamento pelo prazo de 10 anos, a contar de 8 de Junho de 2000.

ABRANGE 2 PRÉDIOS

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
AP. 16 de 2005/02/23 - Acção

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA MANUELA OLIVEIRA DA SILVA E MARIDO ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS

Morada: Campo, Sande São Martinho

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO GONÇALVES E MULHER ROSA DA GRAÇA SILVA AZEVEDO, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua Espírito Santo, nº 393, Sande São Lourenço

Localidade: Guimarães

\*\* DEOLINDA DE OLIVEIRA DA SILVA E MARIDO ANTÓNIO MANUEL RIBEIRO DA SILVA, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: 11 Avenue Princess Grace, Monte Carlo, 9800 Mónaco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ROSA GONÇALVES DE OLIVEIRA  
Solteiro(a), Maior  
Morada: Campo, Sande São Martinho  
Localidade: Guimarães

CONTEÚDO DA SENTENÇA proferida na acção de divisão de coisa comum:: Adjudicado o prédio a Maria Manuela Oliveira da Silva c.c. António Manuel da Silva Freitas, na comunhão de adquiridos, Lugar do Campo, Sande São Martinho, Guimarães.  
Reprodução da inscrição F- 2 e respectivo averbamento de conversão.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
AP. 16 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 149.288,07 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 207.657,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A  
Sede: Rua João Távira, nº 30  
Localidade: Funchal

Garantia de empréstimo, taxa de juro anual de 7,7%, elevável na mora em 4%, a título de cláusula penal - despesas: 5.969,12 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
AP. 17 de 2007/12/03 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 36.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 48.981,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A  
Sede: Rua João Távira, nº 30  
Localidade: Funchal

Garantia de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, que existam ou venham a existir, emergentes ou resultantes de operações de crédito que lhe tenham sido concedidas, ou venham a sê-lo pelo Banco, por contratos de empréstimos, ou de abertura de crédito, por financiamentos por livranças, por desconto de papel comercial, por crédito de assinatura, por descoberto em conta de depósitos à ordem e por créditos documentários de importação: juro anual; 6,687%; acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal, despesas. 1.440,00 euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 25 de 2008/04/23 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 16 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 149.000,00 euros; despesas. 5.960,00 euros. Montante máximo da elevação: 207.259,00 euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

AVERB. - AP. 27 de 2008/06/04 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 17 de 2007/12/03 - Hipoteca Voluntária

Taxa de juro anual de 6,639%, elevável na mora em 4%, a título de cláusula penal  
- Montante máximo: 48.930,12 Euros.  
CONVERTIDA.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.  
AP. 831 de 2011/08/19 11:21:40 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2011/08/19 11:21:40 UTC

CAPITAL: 36.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 46.725,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, SA.  
NIPC 511202008  
Sede: Rua João Tavira, 30  
Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS  
NIF 190885904  
\*\* MARIA MANUELA OLIVEIRA DA SILVA  
NIF 202628744

Fundamento - garantia do bom cumprimento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades emergentes ou resultantes do contrato titulado por documento particular , celebrado entre o Banco e os mutuários;  
juro anual de 4,598% acrescido de 4% em caso de mora e a titulo de cláusula penal;  
despesas 1.440,00€;

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2016/11/11 10:54:03 UTC - Caducidade  
Registado no Sistema em: 2016/11/11 10:54:03 UTC

DA APRESENT. 48 de 2000/06/08 - Ónus de não fraccionamento pelo prazo de 10 anos,  
a contar de 8 de Junho de 2000.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1611 de 2017/10/25 12:38:32 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/25 12:38:32 UTC

DA APRESENT. 16 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, nº 4/4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1611 de 2017/10/25 12:38:32 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/25 12:38:32 UTC

DA APRESENT. 17 de 2007/12/03 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, nº 4/4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1611 de 2017/10/25 12:38:32 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/25 12:38:32 UTC

DA APRESENT. 831 de 2011/08/19 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, nº 4/4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1934 de 2019/01/23 13:41:40 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/01/23 13:41:40 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2019/01/23

QUANTIA EXEQUENDA: 10.282,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS

NIF 190885904

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS

Casado/a com MARIA MANUELA OLIVEIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Campo, Sande, São Martinho

Localidade: Guimarães

Processo de execução fiscal nº 0418201001013173 e Apensos - Serviço de Finanças de Guimarães-1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2019/02/08 15:43:09 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2019/02/08 15:43:09 UTC  
DA APRESENT. 1934 de 2019/01/23 - Penhora  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/02/01

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos  
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vinhais  
AP. 41 de 2021/06/13 16:03:31 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/06/13 16:03:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/06/13

QUANTIA EXEQUENDA: 8.386,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COFIDIS

NIPC 980125995

Sede: Espaço Berna, Av<sup>a</sup> de Berna, n<sup>o</sup> 52, 6<sup>o</sup>

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS

NIF 190885904

\*\* MARIA MANUELA OLIVEIRA DA SILVA

NIF 202628744

\*\* Garantia da quantia exequenda.

\*\* Processo executivo n<sup>o</sup> 790/13.0TBGMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães -  
Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Cristina Maria de Sousa Malta

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
AP. 3906 de 2022/09/08 16:16:31 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/09/08 16:16:31 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 42 Minutos de 2022/08/11  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/09/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DA SILVA FREITAS

NIF 190885904

Divorciado(a)

Morada: Rua Custódio da Costa Ferreira Pinto, n<sup>o</sup> 51, 2<sup>o</sup> Dt<sup>o</sup>, Caldelas

Localidade: Caldas das Taipas, Guimarães

P<sup>o</sup> 1074/22.9T8GMR do Tribunal Judicial da Comarca de Braga, Juízo de Comércio de Guimarães -  
Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 30-09-2022 e válida até 31-12-2022