



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2660-42929-091208-001642

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: COITADA OU CABEÇO DA VENDA

SITUADO EM: Paranhos

MATRIZ nº: 2004 NATUREZA: Rústica

MATRIZ nº: 1573 NATUREZA: Urbana

MATRIZ nº: 1574 NATUREZA: Urbana

MATRIZ nº: 1920 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de pinhal - 5 989 m2 - com Pavilhão nº. 1, destinado a avicultura, composto de rés do chão com uma loja ampla - S.C. - 1 500 m2 - Pavilhão nº. 2, destinado a avicultura, composto de rés do chão com uma loja ampla - S.C. - 1 560 m2 - Pavilhão, composto de rés do chão, destinado a avicultura - S.C. - 914 m2 - norte, nascente e poente, Caminho; sul, Herdeiros de Arlindo Neves.

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2013/02/15 2013/02/18 13:05:18 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 187

DATA AUTORIZAÇÃO : 2007/09/05

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 780 de 2013/02/15 11:32:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/02/15 11:32:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* NORTE AVES-PRODUÇÃO AVÍCOLA, S. A.

NIPC 502202157

Sede: Fragosela de Cima - Fragosela

Localidade: Viseu

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A. SOCIEDADE ABERTA

NIF 501525882

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AP. 1873 de 2015/09/17 15:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/09/17 15:36:31 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.632.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GRUPO VALOURO - SGPS, S.A.

NIPC 502500280

Sede: Casais do Araújo, Marteleira

Localidade: Lourinhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NORTE AVES-PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

NIPC 502202157

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante do capital, que o sujeito ativo venha a ser chamado a liquidar ao Banco Comercial Português, S.A. em decorrência dos avales prestados a favor das empresas "Aviclasse - Sociedade Avícola, S.A." e "Rações Classe - Alimentos compostos para Animais, S.A.", no âmbito do Contrato de Prestação de Serviços de Pagamentos a Fornecedores, celebrado em 08/02/2008 ou de qualquer aditamento ou alteração efetuado a partir desta data - Juro anual 8% acrescido em caso de mora e a título de cláusula penal da sobretaxa de 4%.

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1873 de 2015/09/17 17:33:29 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/10/06 17:33:29 UTC

DA APRESENT. 1873 de 2015/09/17 - Hipoteca Voluntária

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/10/12

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras  
AVERB. - AP. 1694 de 2015/12/01 15:52:41 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2015/12/01 15:52:41 UTC  
DA APRESENT. 1873 de 2015/09/17 - Hipoteca Voluntária

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 1546 de 2017/08/02 10:55:28 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2017/08/03 10:55:28 UTC

Recusado o registo de penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/08/21 10:59:09 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2017/08/21 10:59:09 UTC

DA APRESENT. 1546 de 2017/08/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/08/14

O(A) Ajudante  
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1560 de 2020/01/16 13:06:00 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2020/01/16 13:06:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/01/16

QUANTIA EXEQUENDA: 2.235.741,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av<sup>a</sup> João XXI, n<sup>o</sup> 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

NIPC 502202157

- PROCESSO EXECUTIVO n<sup>o</sup> 4399/19.7T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Unidade  
Orgânica: Viseu - Juízo de Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia  
AP. 107 de 2020/03/27 10:05:54 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2020/03/27 10:05:54 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/03/27

QUANTIA EXEQUENDA: 490.395,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AGROGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA,S.A.

NIPC 506925650

Sede: rua João Machado, 86

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA,S.A.

NIPC 502202157

a que acresce despesas prováveis de execução no valor de 5%

Proc. exec nº 4143/19.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo Execução  
- Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
António Luís Pereira Figueiredo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barcelos  
AP. 1018 de 2023/02/02 10:47:51 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/02/02 10:47:51 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2021/05/11  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/11/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NORTE AVES - PRODUÇÃO AVÍCOLA, S.A.

NIPC 502202157

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria Berta da Silva Pimenta

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 09-03-2023 e válida até 09-06-2023