



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2922-01869-101509-012316

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: BECO DAS BONITAS, CASAL NOVO

ÁREA TOTAL: 660 M2

ÁREA COBERTA: 240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 420 M2

MATRIZ nº: 10672 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA DE HABITAÇÃO DE RÉIS DO CHÃO, 1º ANDAR E LOGRADOURO - NORTE, MANUEL DOMINGUES; SUL, LUIS FRANCISCO NOVO; NASCENTE, JOAQUIM GASPAS BOTAS; POENTE, ANACLETO CARVALHO NEVES E CAMINHO PÚBLICO.

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 1999/04/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

Solteiro(a), Maior

Morada: COVÃO DA SILVA

Localidade: POMBAL

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAS

Solteiro(a), Maior

Morada: VÉRIGO

Localidade: PELARIGA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LAURINDA GONÇALVES DAS NEVES

Casado/a com ANTÓNIO GUILHERMINO RODRIGUES ALVES no regime de Comunhão geral

Morada: S. ROMÃO

Localidade: LEIRIA

** MÁRIO GONÇALVES DAS NEVES

Casado/a com MARIA AURORA DOMINGUES no regime de Comunhão geral

Morada: LAMEIROS - VILA CÃ

Localidade: POMBAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA JÚLIA GONÇALVES DAS NEVES

Casado/a com JOAQUIM VALEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: COVÃO DA SILVA - BARROCAL

Localidade: POMBAL

2/3 POR COMPRA A LAURINDA E MÁRIO E 1/3 POR DOAÇÃO DE MARIA JÚLIA
REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA G - 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina do Carmo Marques

AP. 14 de 2000/02/21 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 13.750.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.285.575,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

Sede: AV. 5 DE OUTUBRO, 175

Localidade: LISBOA

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - JURO ANUAL: 5,622 % ELEVÁVEL 4% EM CASO DE MORA - DESPESAS:
550.000\$00

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA C - 1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina do Carmo Marques

AVERB. - AP. 7 de 2008/10/08 10:38:52 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2008/10/08 10:38:52 UTC

DA APRESENT. 40 de 1999/04/22 - Aquisição

OS SUJEITOS ACTIVOS SÃO CASADOS UM COM O OUTRO, NO REGIME DE COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS
MORADA : BECO DAS BONITAS, N° 6, CASAL NOVO, POMBAL.

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 5 de 2008/10/29 11:14:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/10/29 11:14:17 UTC

CAPITAL: 47.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 66.146,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR
NIF 221561595

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4,% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 1.880,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.
AP. 2444 de 2011/11/21 16:04:40 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/11/21 16:04:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/21

QUANTIA EXEQUENDA: 195.206,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P
NIF 500715505

Morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10, D- r/c A
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME NEVES VALEIRO
NIF 198127839

Processo Executivo Principal: 1001200801194674 e outros.
A Penhora incide sobre 1/2 do prédio.

O(A) Conservador(a)
Irene Dulce Ventura Santa

Conservatória do Registo Predial de Pombal.
AP. 1967 de 2013/11/12 15:55:04 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/11/12 15:55:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/11/12

QUANTIA EXEQUENDA: 23.283,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 507880510

Sede: RUA MOUZINHO DA SILVEIRA, Nº 11 A 19
Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR
NIF 221561595

** JAIME DAS NEVES VALEIRO
NIF 198127839

PROCESSO EXECUTIVO Nº 159/12.4TBPBL - 2º JUIZO DO TRIBUNAL JUDICIAL DE POMBAL.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1544 de 2014/07/31 14:03:30 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/07/31 14:03:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 600,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

- PENHORA DE 1/2

Processo de Execução Fiscal nº 1449201301042475 e Apensos - Serviço de Finanças de Pombal

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Moimenta da Beira
AP. 1055 de 2016/01/12 12:32:54 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/01/12 12:32:54 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 7.698,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MONTEPIO CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502774312

Sede: Rua Júlio Dinis, nº 158-160, 2º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR

NIF 221561595

Processo executivo nº 1708/13.6TBPBL, que corre termos na Comarca de Leiria - Pombal - Inst.
Central - 2ª Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)
Lídia Adelaide Araújo Oliva Teles

Conservatória do Registo Predial de Constância
AP. 3227 de 2018/09/04 17:56:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/09/04 17:56:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/09/04

QUANTIA EXEQUENDA: 98.853,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR

NIF 221561595

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

Pº2972/18.0T8PBL - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Pombal - Juízo Execução

O(A) Conservador(a)

Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2037 de 2019/01/30 13:26:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/01/30 13:26:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/01/30

QUANTIA EXEQUENDA: 3.062,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1449201301042475 e Apensos - Serviço de Finanças de Pombal
(Comunicação de penhora nº 144920190000003433)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1162 de 2019/07/12 11:19:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/07/12 11:19:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/07/12

QUANTIA EXEQUENDA: 2.303,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR

NIF 221561595

INCIDE SOBRE METADE.

Processo de Execução Fiscal nº 1449201301042475 e Apensos - Serviço de Finanças de Pombal.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1306 de 2019/09/06 12:55:29 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/09/06 12:55:29 UTC

DA APRESENT. 14 de 2000/02/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.

NIPC 500792780

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1307 de 2019/09/06 12:55:29 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/09/06 12:55:29 UTC

DA APRESENT. 14 de 2000/02/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980637848

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1308 de 2019/09/06 12:55:29 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/09/06 12:55:29 UTC

DA APRESENT. 5 de 2008/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980637848

Nacionalidade IRLANDESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos

AP. 2413 de 2020/07/28 16:04:17 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2020/07/28 16:04:17 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 157.748,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 273.519,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSOS DE LEIRIA

NIPC 500715505

Sede: Largo da República, nº 3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

FUNDAMENTO: Garantia da dívida de 157.748,86 €; juros de mora vincendos à taxa de 4,786% ao ano; juros de mora vencidos, calculados no montante de 91.284,24€. Custas processuais: 1.836,77€.

O(A) Conservador(a) de Registos
Irene Dulce Ventura Santa

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 3620 de 2023/11/02 16:03:24 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/11/02 16:03:24 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 21 Horas 00 Minutos de 2022/07/19

DATA DO TRÂNSITO: 2023/06/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980637848

Sede: 28 K Fitzwilliam Place, Dublin 2, Dublin

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME DAS NEVES VALEIRO

NIF 198127839

INCIDE SOBRE 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Gomes Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 1748 de 2024/03/26 11:39:23 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/03/26 11:39:23 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 40 Minutos de 2024/01/05
DATA DO TRÂNSITO: 2024/01/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA INDIAN DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
NIPC 980637848
Sede: 28 K Fitzwilliam Place, Dublin 2, Dublin
Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMEN MARGARIDA MARTINS GASPAR
NIF 221561595
INSOLVÊNCIA DE 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Gomes Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-04-2024 e válida até 24-07-2024