



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2594-76340-110103-000206

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: MARCO

SITUADO EM: lugar do Tojal

ÁREA TOTAL: 7600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7600 M2

MATRIZ nº: 23 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 1D

FREGUESIA: Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha.

MATRIZ nº: 1758 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parte urbana : casa de habitação de r/c \_S.C.: 241,42m2 e logradouro c. 258,58m2 - Parte rústica: vinha, oliveiras e macieiras -artigo: 23 Secção D (pendente de alteração)--- norte, serventia; sul, estrada; nascente, António José Jerónimo; poente, estrada.--Resultante da anexação dos nºs 26.414 do B- 68 e 23.327, do B- 59.--Reprodução da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Fátima Isabel Rainho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande.

OFICIOSO

AP. 4154 de 2015/06/01 2015/06/08 17:34:00 - ANOTAÇÃO

Artigo Rústico: 23 da Secção D - União das Freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha

Artigo Urbano: 1758 - União das Freguesias de Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha

O(A) Conservador(a)  
Dalila Maria de Almeida Gomes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2005/09/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Av. António Maria Jalles, nº 14 -B, Alenquer

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI ANTÓNIO MAÇARICO DOS SANTOS

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante

Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AP. 3018 de 2009/08/26 15:13:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/08/26 15:13:16 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 98.200,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.808,92 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/08/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

garantia de empréstimo : valor: juro anual: 3,02%, acrescido de 4% como clausula penal na  
mora; despesas não decorrentes da mora 3.928,00€

O(A) Conservador(a)

José Manuel de Passos e Sousa Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AP. 3035 de 2009/08/26 15:15:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/08/26 15:15:14 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 129.710,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/08/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Porto, Praça D. João I , nº 28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

garantia de empréstimo : valor: juro anual: 4,57%, acrescido de 4% como clausula penal na  
mora; despesas não decorrentes da mora 4.000,,00€

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
José Manuel de Passos e Sousa Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AVERB. - AP. 2066 de 2009/09/30 12:18:48 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/09/30 12:18:48 UTC

DA APRESENT. 3018 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária

Convertida - Valor: Capital: 96.619,96€; despesas não decorrentes da mora: 3.864,79€ -  
montante máximo: 120.832,91€

O(A) Conservador(a)  
José Manuel de Passos e Sousa Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AVERB. - AP. 2067 de 2009/09/30 12:18:48 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/09/30 12:18:48 UTC

DA APRESENT. 3035 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)  
José Manuel de Passos e Sousa Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AP. 3462 de 2014/09/05 17:26:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/09/05 17:26:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/09/05

QUANTIA EXEQUENDA: 2.712,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

Processo de execução fiscal nº 1465201201084003 e apensos - Serviço de Finanças de Alenquer.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sílvia Maria Casqueiro Raminhos

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande.

AP. 4154 de 2015/06/01 17:11:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/06/01 17:11:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/06/01

QUANTIA EXEQUENDA: 12.069,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SONDALIS - CAPTAÇÕES DE ÁGUA, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 502208597

Sede: Rua da Base Aérea, Amor

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

Processo executivo nº 3122/14.7T8PBL - Comarca de Leiria - Pombal - Instância Central - 2ª  
Secção de Execução - J1

O(A) Conservador(a)  
Dalila Maria de Almeida Gomes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arraiolos  
AP. 654 de 2017/05/04 10:56:21 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/05/04 10:56:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/05/04

QUANTIA EXEQUENDA: 201.878,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

Garantia da quantia exequenda e despesas prováveis de execução, no Proc. Exec. 806/13.0TBALQ  
- Tribunal Judicial da Comarca Lisboa Norte - Loures - Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Fátima Isabel Rainho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 1787 de 2017/11/21 11:46:23 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2017/11/22 11:46:23 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2017/12/11 13:28:15 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2017/12/11 13:28:15 UTC  
DA APRESENT. 1787 de 2017/11/21 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/12/04

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 2115 de 2019/07/23 16:55:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/07/23 16:55:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/07/23

QUANTIA EXEQUENDA: 9.213,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

NIF 202024407

Processo de Execução Fiscal nº 1465201401159496 e apensos - Serviço de Finanças de Alenquer  
(Comunicações de penhora nº 146520190000019780 e nº 146520190000019799)

Aps. 2115 e 2126 de 2019/07/23 - Cumuladas

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 3509 de 2019/07/26 16:10:09 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2019/07/26 16:10:09 UTC  
DA APRESENT. 3462 de 2014/09/05 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AVERB. - AP. 3510 de 2019/07/26 16:10:09 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2019/07/26 16:10:09 UTC  
DA APRESENT. 4154 de 2015/06/01 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 2745 de 2022/02/25 13:55:21 UTC - Cessão de Créditos em Massa  
Registado no Sistema em: 2022/02/25 13:55:21 UTC  
DA APRESENT. 3018 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 202 PRÉDIOS E 134 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS III S.À.R.L.

NIPC 980608490

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B222954, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980608490

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2745 de 2022/02/25 13:55:21 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/02/25 13:55:21 UTC

DA APRESENT. 3035 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 202 PRÉDIOS E 134 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS III S.À.R.L.

NIPC 980608490

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B222954, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980608490

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 4115 de 2022/04/19 16:15:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/04/19 16:15:32 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 45 Minutos de 2022/02/01

DATA DO TRÂNSITO: 2022/03/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RUI FERNANDO DA RUCHA FERREIRA SANTOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 20202407

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/05/03 15:59:07 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/05/03 15:59:07 UTC

DA APRESENT. 4115 de 2022/04/19 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/05/06

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3690 de 2022/07/29 14:42:36 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/07/29 14:42:36 UTC

DA APRESENT. 3018 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 160 PRÉDIOS E 114 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Av. da Liberdade, Número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS III S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada, constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o número B222954, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 608 490

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3690 de 2022/07/29 14:42:36 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/07/29 14:42:36 UTC

DA APRESENT. 3035 de 2009/08/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 160 PRÉDIOS E 114 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Av. da Liberdade, Número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS III S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada, constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o número B222954, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 608 490

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2022 e válida até 28-05-2023