



CONDIÇÕES DA VENDA

Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação “**Proposta Insolvência de Ricardo Miguel Figueiredo**”, através de subscrito fechado e registado remetido à Administradora de Insolvência Dra. Idalina Gonçalves para a morada: **Rua Mercado, nº 51 r/c A, 2785-630 Tires**, até ao dia **28/05/2018** ou entregues em mão, no dia e local de abertura de propostas, na morada acima indicada, até 10 minutos antes do início da abertura das propostas. No exterior do envelope deve constar a identificação “Proposta Insolvência Ricardo Miguel Figueiredo”

- 1) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
 - b) Valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 2) Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta, à ordem da Massa Insolvente Ricardo Miguel Figueiredo. sob pena de exclusão da proposta.
- 3) As propostas serão abertas/divulgadas na Rua Mercado, nº 51 r/c A, 2785-630 Tires, no dia **01/06/2018 às 14:30h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 4) Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para o direito em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.
- 5) O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.
- 6) Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de Massa Insolvente de Ricardo Miguel Figueiredo.;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Vias & Rumos, Lda, referente aos serviços prestados na promoção e venda do imóvel;
 - c) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, no prazo de 60 dias, caso se encontrem reunidas as condições para a realização da escritura.

INFORMAÇÕES:


Dia de visita: com marcação prévia

Ref. NP041117

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

[Minuta de proposta:](#) 

CONTACTOS:

 **244 828 092 / 963 581 581**