

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Praia de Mira  
Rua Raúl Brandão

ÁREA TOTAL: 182,1 M2  
ÁREA COBERTA: 182,1 M2

VALOR VENAL: 10.000.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 2113 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de cave, rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, destinado a habitação e comércio - norte e nascente, caminho público e herdeiros de Manuel Ferreira; sul, Rua Raúl Brandão; poente, Rua Arrais Manuel Patrão.

(Extractado do n.º 12.652, fls 182, livro B-32, da Conservatória Registo Predial de Vagos)

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AP. 1847 de 2009/05/13 2009/05/21 15:54:45 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 27

DATA AUTORIZAÇÃO : 1995/04/20

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1988/06/20 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOBrites, HABITAÇÃO E CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Cabecinhas, Calvão, Vagos.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTINA DOS SANTOS SOARES OU ALBERTINA DOS SANTOS E MARIDO

Casado/a com ALBINO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* ANA MARIA DA SILVA COSTA E MARIDO

Casado/a com EDUARDO COELHO DE MATOS no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* ANTÓNIO DOS SANTOS LEIGO E MULHER

Casado/a com MARIA CELESTE CARDOSO LEIGO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* ANTÓNIO HENRIQUES DA COSTA E MULHER

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com LUCILIA RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* DOMITILIA DOS SANTOS E MARIDO

Casado/a com MANUEL MARIA DE ALMEIDA BOTAS no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* ETELVINO FRANCISCO LEIGO E MULHER

Casado/a com OLIVIA DE MIRANDA VERISSIMO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* FERNANDA DOS SANTOS LEIGO E MARIDO

Casado/a com MANUEL DOS SANTOS SABORANO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* HEITOR PAULO DA COSTA FIGUEIREDO E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA DAS NEVES ESTEVÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* JOSÉ AUGUSTO FERNANDES SABORANO

Solteiro(a), Maior

Morada: Praia de Mira

\*\* JÚLIA DOS SANTOS

Viúvo(a)

Morada: Praia de Mira

\*\* JÚLIA DOS SANTOS LEIGO E MARIDO

Casado/a com JOÃO GARCIA JORGE VERÍSSIMO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

\*\* MARIA BELARMINA FIGUEIREDO DA SILVA E COSTA

Divorciado(a)

Morada: Praia de Mira

\*\* MARIA DE NAZARÉ CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Praia de Mira

\*\* MARIA DO CÉU DOS SANTOS

Viúvo(a)

Morada: Praia de Mira

\*\* MARIA FERNANDA DOS SANTOS COSTA

Viúvo(a)

Morada: Praia de Mira

\*\* MARIA FILOMENA DA COSTA FIGUEIREDO TOMÉ E MARIDO

Casado/a com FERNANDO FERREIRA TOMÉ no regime de Comunhão geral

Morada: Rua D. José I, lote R, 1.º D. to

Localidade: Figueira da Foz

\*\* MARIA LUCILIA CARDOSO SABORANO E MARIDO

Casado/a com MANUEL DOMINGUES DAMAS no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira

(Transc. da insc. G-2)

O(A) Notário(a) Afecto(a)

Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

-----  
AP. 1 de 1995/05/17 - Constituição da Propriedade Horizontal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 35,8
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 89,3
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 18,7
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 18,1
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 60,1
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 111,4
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 56,2
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 64,8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 115,2
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 111,4
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 118
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 140

A) Fica afecto ao uso exclusivo da fracção "L", um terraço ao nível do terceiro andar, situado no lado sul do prédio, que em parte serve de cobertura ao 2.º andar, com 11,80 m2. B) Fica afecto ao uso exclusivo da fracção "M", um terraço ao nível do terceiro andar, situado no lado sul do prédio, que em parte serve de cobertura ao segundo andar, com 9,10 m2. C) Ficam afectos ao uso exclusivo da fracção "N", dois terraços ao nível do terceiro andar, que em parte servem de cobertura ao segundo andar:- 1)- Um com a área de 4,36 m2, situado no lado sul do prédio; 2)- Outro com 3,84 m2, situado no seu lado poente. D) Fica afecto ao uso exclusivo da fracção "O", um terraço ao nível do terceiro andar, situado no lado norte do prédio, que em parte serve de cobertura ao segundo andar, com 29,50 m2. E) Todos os terraços são adjacentes às respectivas fracções. F) É comum às fracções "H", "I", "J", "L", "M", "N" e "O", o arrumo localizado no rés-do-chão, por baixo da escada.

(Transc. da insc. F-1)

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave - loja n.º 2 (a segunda a contar de nascente para poente), destinada a comércio ou serviços - 33,30 m2

Valor Tributável: 33.820,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

OFICIOSO

AP. 6 de 2006/10/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 810.000,00 Escudos

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1988/06/20 - Aquisição

HISTÓRICO

AP. 1 de 1995/05/17 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 1 de 1997/05/15 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BATISTA LANCHÁ

Casado/a com URÂNIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BATISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOBrites, HABITAÇÃO E CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Cabecinhas, Calvão, Vagos.

(Transc. da insc. G-1)

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

AP. 6 de 2006/10/30 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BATISTA LANCHÁ

Viúvo(a)

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº10, Praia de Mira, Mira

\*\* MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCHÁ

Divorciado(a)

Morada: Encosta das Oliveiras, nº33, Vila BAIROS, rés-do-chão C, Vilamoura, Quarteira

\*\* PEDRO JOSÉ CARVALHO LANCHÁ

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, n° 10, Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* URÂNIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, n°10, Praia de Mira, Mira

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave - loja n.º 3 (a terceira a contar de nascente para poente), destinada a comércio ou serviços - 83,20 m2

Valor Tributável: 86.210,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

OFICIOSO

AP. 7 de 2006/10/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 1.215.000,00 Escudos

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1988/06/20 - Aquisição

HISTÓRICO

AP. 1 de 1995/05/17 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 3 de 1995/05/26 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL JESUS BAPTISTA LANCHÁ

Casado/a com URÂNIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOBrites, HABITAÇÃO E CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Cabecinhas, Calvão, Vagos.

(Transc. da insc. G-1)

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuela Sofia Gorgel Couto Pinto de Moura Lopes

AP. 7 de 2006/10/30 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ

Viúvo(a)

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº10, Praia de Mira, Mira

\*\* MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCHÁ

Divorciado(a)

Morada: Encosta das Oliveiras, nº 33, Vila Bairos, rés-do-chão C, Vilamoura, Quarteira

\*\* PEDRO JOSÉ CARVALHO LANCHÁ

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, n.º10, Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* URÂNIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, n.º10, Praia de Mira, Mira

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Praia de Mira

Rua Dr. Manuel Estrela, n.º 10

VALOR TRIBUTÁVEL: 154.970,00 Euros

MATRIZ n.º: 1064 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de cave, rés-do-chão e 1.º andar, destinado a habitação, anexos e logradouro. Área de implantação: 182,70 m2; área bruta dependente: 180,60 m2 ; logradouro: 55,95 m2.

Desanexado do descrito sob o n.º 398, fls 26, livro B-2.

O(A) Conservador(a)

Zulmira Maria Neves da Silva

-----  
OFICIOSO

AP. 6 de 2007/03/13 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 419,25 M2

ÁREA COBERTA: 202 M2

ÁREA DESCOBERTA: 217,25 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.713,71 Euros

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de cave, rés-do-chão e 1.º andar, destinado a habitação, com a s. c. de 154 m2, anexos com 48 m2 e logradouro com 217,25 m2.

Desanexado do descrito sob o n.º 398, fls 26, livro B-2.

O(A) Conservador(a)

Zulmira Maria Neves da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2003/12/02 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BATISTA LANCHÁ

Casado/a com URANIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BATISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº10, Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ OCTÁVIO DA CRUZ GALO E MULHER

Casado/a com MARIA REGINA PEREIRA GALO no regime de Comunhão geral

Morada: Praia de Mira, Mira

\*\* LAURINDO DA CRUZ GALO

Viúvo(a)

Morada: Praia de Mira, Mira

(Transc. da insc. G-2)

O(A) Conservador(a)

Zulmira Maria Neves da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AP. 6 de 2007/03/13 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BATISTA LANCHÁ

Viúvo(a)

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº10, Praia de Mira, Mira

\*\* MARGARIDA SOFIA CARVALHO LANCHÁ

Divorciado(a)

Morada: Encosta das Oliveiras, nº 33,Vila Bairos, rés-do-chão C, Vilamoura, Quarteira

\*\* PEDRO JOSÉ CARVALHO LANCHÁ

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº 10, Praia de Mira, Mira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* URÂNIA CARVALHO SIMÕES CORREIA BAPTISTA LANCHÁ

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DE JESUS BAPTISTA LANCHÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Manuel Estrela, nº10, Praia de Mira, Mira

Em comum e sem determinação de parte ou direito

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----