



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2959-94541-150804-003489

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR letra B - Habitação - dois lugares para estacionamento na cave n.ºs 7 e 8 com 27,14 m² e arrecadação letra F na cave com 2,79 m².

O(A) Oficial de Registos
Albano Dias dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 2001/03/12 - Autorização de Loteamento

AP. 43 de 2003/03/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 11 de 2007/07/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 110.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 148.713,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

Garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir perante o Banco até ao limite de 110 000,00 € em capital, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo Banco a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósito `ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring, até ao indicado limite;

Juro anual: 6,398%; cláusula penal: 4%; despesas: 4 400,50 €.

Reprodução por extractação do C-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
José Carlos Piçarra Gama

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Palmela.
AP. 175 de 2009/05/27 09:04:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/05/27 09:04:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Divorciado(a)

Morada: Av. António Augusto Aguiar, nº 148, 3º C

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HORIOBRA-EMPRESA DE TRABALHO TEMPORÁRIO, LDA

NIF 502894644

O(A) Conservador(a)
Artur Alexandre Porta Nova Namorado

1ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 677 de 2009/07/01 10:02:59 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/07/01 10:02:59 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 4.014.093,53 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.014.093,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL I.P.

NIPC 505305500

Sede: Calçada Engenheiro Miguel Pais, nº32

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

FUNDAMENTO: Garantia do pontual e integral cumprimento do acordo de regularização prestacional de dívida à Segurança Social autorizado à sociedade NEWTIME- EMPRESA DE TRABALHO TEMPORÁRIO, S.A, ao abrigo do Decreto-Lei nº 411/91, de 17 de Outubro, no âmbito do procedimento Extrajudicial de Conciliação nº 1532, que corre seus termos junto do Gabinete PEC do IAPMEI- Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas e ao Investimento referente às dívidas à Segurança Social da referida sociedade.

ACESSÓRIOS: Juro de mora de 4%.

O(A) Ajudante, em substituição
João Armando Freitas Castro

Conservatória do Registo Predial de Palmela.
AP. 5318 de 2009/12/04 16:38:25 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/12/04 16:38:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/11/26

QUANTIA EXEQUENDA: 3.262,93 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº 3433200901150944

O(A) Ajudante

Alexandrina de Jesus Cândido

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 4432 de 2010/10/28 16:10:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/10/28 16:10:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/10/28

QUANTIA EXEQUENDA: 9.977,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº 1597200901000462

O(A) Ajudante

Alexandrina de Jesus Cândido

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 3644 de 2011/05/13 16:29:22 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/13 16:29:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/13

QUANTIA EXEQUENDA: 10.199,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

PROCESSO EXECUTIVO: nº 1597200901000462

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 3054 de 2011/08/26 16:30:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/08/26 16:30:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/08/18

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 98.422,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº 1562201001009281 - Serviço de Finanças Sintra-1

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 264 de 2011/09/22 10:04:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/09/22 10:04:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/09/20

QUANTIA EXEQUENDA: 1.233.793,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

(Procº nº1503200601066072 - Serviço de Finanças de Cascais-1).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 1731 de 2012/01/24 14:24:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/01/24 14:24:44 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/01/24

QUANTIA EXEQUENDA: 8.059,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DEUTSCHE BANK EUROPE GMBH, S.R.L. - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980454298

Sede: Rua Castilho, nº.20

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de Execução nº32848/11.5YYLSB da Secretaria Geral de Execuções de Lisboa - 1º Juízo - 1ª Secção; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.
AP. 2190 de 2012/10/17 16:22:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/10/17 16:22:20 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/10/17

QUANTIA EXEQUENDA: 13.487,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ JOÃO GONÇALVES DE PROENÇA

NIF 110453190

Casado(a)

Morada: Rua das Azinheiras, lote 30

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

PROCESSO EXECUTIVO nº 12174/12.3YYLSB - Secretaria Geral de Execução de Lisboa - 1º Juízo 3ª Secção

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 1576 de 2012/11/07 15:05:08 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/11/07 15:05:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/11/07

QUANTIA EXEQUENDA: 19.669.528,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº1503201101286803

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

Conservatória do Registo Predial de Palmela.
AP. 2315 de 2013/02/06 16:23:55 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/02/06 16:23:55 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/01/18

QUANTIA EXEQUENDA: 7.517,94 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo executivo:3433201001157906

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 2638 de 2013/07/26 16:11:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/07/26 16:11:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/06/27

QUANTIA EXEQUENDA: 29.347,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo executivo: 3085201201146971 Finanças de Lisboa 3.

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 91 de 2014/05/06 09:25:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/06 09:25:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/06

QUANTIA EXEQUENDA: 1.707,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº 3085201201147501 - Serviço de Finanças de Lisboa - 3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 990 de 2015/04/08 12:39:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/04/08 12:39:18 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 3.931.728,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo executivo n.º 1016/14.5YYLSB, que corre termos na Comarca de Lisboa - Lisboa - Inst. Central - 1.ª Secção de Execução - J9.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1976 de 2017/01/06 13:40:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/01/06 13:40:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/01/06

QUANTIA EXEQUENDA: 4.014,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de Execução Fiscal n.º 3085201201147501 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3. Comunicação de penhora n.º 308520160000511823.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 14 de 2018/01/29 08:33:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/01/29 08:33:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/29

QUANTIA EXEQUENDA: 11.438,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de Execução Fiscal n.º 3085201201147501 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3. (Comunicação de Penhora n.º 308520170001067770)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 58 de 2018/10/11 08:52:23 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/10/11 08:52:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/11

QUANTIA EXEQUENDA: 12.990,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de Execução Fiscal nº 3085201201147501 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3.
Comunicação de Penhora nº 308520180000336112.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 65 de 2018/10/11 08:54:06 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/10/11 08:54:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/11

QUANTIA EXEQUENDA: 227.549,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

Processo de Execução Fiscal nº 3085201801720023 - Serviço de Finanças de Lisboa-3.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1803 de 2018/10/15 13:41:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/10/15 13:41:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/10/15

QUANTIA EXEQUENDA: 12.105,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES
NIF 113664702

Processo de execução fiscal n.º 3085201201147501 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3.
Comunicação de Penhora n.º 308520180000336082.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 71 de 2020/09/04 09:17:18 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/09/04 09:17:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/09/04

QUANTIA EXEQUENDA: 12.328,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES
NIF 113664702

** Processo de Execução Fiscal nº 1503201101224166 e Apensos - Serviço de Finanças de Cascais
- 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira
AP. 705 de 2021/11/12 11:12:35 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/11/12 11:12:35 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/11/12

QUANTIA EXEQUENDA: 71.893,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, A.A.
NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES
NIF 113664702

Processo Executivo 28399/19.8T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo
Execução - Juíz 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Albano Dias dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Beja
AP. 3838 de 2022/02/28 16:10:49 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2022/02/28 16:10:49 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL - I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Dr. Manuel da Maia, nº 58, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES
NIF 113664702

** FUNDAMENTO: - Garantia do pagamento da quantia exequenda correspondente a contribuições e cotizações em dívida, acrescidos de juros mensais vencidos calculados a fevereiro de 2022, relativos aos períodos de 05 a 11/2012, por R E V E R S Ã O da executada "Lusocede Serviços Limpeza, Lda, NIPC 507904257, Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 3, 11º, Avenidas Novas, Lisboa

** VALOR: 18.381,46 Euros.

** PROCESSO EXECUTIVO Nº: 1102201600434892 e apensos - Secção de Processo Executivo de Beja.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Célia Maria de Carvalho Ildefonso

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 3710 de 2023/02/20 15:12:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/02/20 15:12:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/02/20

QUANTIA EXEQUENDA: 299.466,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ SILVA LUZ RODRIGUES
NIF 113664702

Processo de execução fiscal nº. 3085201201147501 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3
Comunicação de penhora nº. 308520220000068293

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 2041 de 2024/06/03 12:24:57 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/06/03 12:24:57 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/03/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 110, 5º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA SILVA LUZ RODRIGUES

NIF 113664702

O(A) Oficial de Registos por Delegação
José Eduardo da Costa Patriarca

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-06-2024 e válida até 26-09-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2959-94533-150804-003454

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta da Sapeç, Lote 69

ÁREA TOTAL: 252 M2

ÁREA COBERTA: 252 M2

MATRIZ nº: 6360 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/C, 1º e 2º andares para habitação, parqueamentos e arrecadações na cave.

Norte: Lote 70;

Sul: Lote 68;

Nascente: AC 8;

Poente: Rua F.

Destacado do prédio 3385/20010312.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F

O(A) Conservador(a)

Adelaide Sofia Pignatelli da Fonseca Soares

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

OFICIOSO

AP. 4648 de 2009/05/22 2009/05/26 16:52:48 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 362

DATA AUTORIZAÇÃO : 2003/09/17

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Artur Alexandre Porta Nova Namorado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1990/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MECMINOP - SOCIEDADE TÉCNICA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da insc. F-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
José Carlos Piçarra Gama

AVERB. - AP. 51 de 2004/10/18 - Transmissão por Transferência de Património
DA APRESENT. 8 de 1990/05/11 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PELICANO - INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua Julieta Ferrão, nº 12 - Torre A - 11º piso

Localidade: Lisboa

Quanto as fracções B e F.

Reprodução por extractação do Av.1 à insc. G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
José Carlos Piçarra Gama

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AVERB. - AP. 1392 de 2010/05/11 11:32:31 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/05/11 11:32:31 UTC

DA APRESENT. 14 de 2001/03/12 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 133 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 239/2001

DATA: 2010/04/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 239 de 22 de Fevereiro de 2001, que incide sobre o Lote nº 45, Loja nº2 - fracção B do prédio descrito sob o nº 3430.

Condições:

-Alteração do uso da referida loja de comércio para terciário.

O(A) Ajudante
Alexandrina de Jesus Cândido

Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AVERB. - AP. 2509 de 2012/09/06 17:10:42 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2012/09/06 17:10:42 UTC

DA APRESENT. 14 de 2001/03/12 - Autorização de Loteamento

Autorizada em 28 de Março de 2012 a alteração ao alvará de loteamento. (Alteradas as fracções A e B do lote nº 99 - descrição 3484/20010312)

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Luísa Maria Martinho de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-06-2024 e válida até 26-09-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

ARTIGO MATRICIAL: 6380 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 3489

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA SAPEC **Lote:** 104 **Lugar:** QUINTA DO ANJO **Código Postal:** 2950-709 QUINTA DO ANJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 105 **Sul:** LOTE 103 **Nascente:** AC 6 **Poente:** RUA E

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO PELAS SEGUINTE FRACÇÕES: A,B,C,D,E,F, ÁREA COBERTA DE 252 M2

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 116,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: 2.º ANDAR çBç COMPOSTO POR 4 COMPARTIMENTOS, VESTÍBULO, CORREDOR, COZINHA, DESPENSA, 2 CASAS DE BANHO, 3 ROUPEIROS, COM A ÁREA DE 116,60 M2, 1 VARANDA ANTERIOR E OUTRA POSTERIOR COM ÁREA DE 20,10 M2, 2 LUGARES DEMARCADOS NA CAVE IDENTIFICADOS PELOS N.ºS 7 E 8 DESTINADOS A PARQUEAMENTO COM A ÁREA DE 27,14 M2, E ARRECADAÇÃO LETRA çFç TAMBÉM NA CAVE COM A ÁREA DE 2,79 M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA SAPEC **Lote:** 104 **Lugar:** QUINTA DO ANJO **Código Postal:** 2950-709 QUINTA DO ANJO

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 181,0600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,6000 m² **Área bruta dependente:** 50,0300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.530,55 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 129.121,00 **Coordenada Y:** 179.132,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1752322 **Entregue em :** 2008/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 2181637 **Avaliada em :** 2008/04/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.320,00	=	615,00	x	128,4481	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 113664702 **Nome:** ANTONIO JOSE SILVA LUZ RODRIGUES

Morada: R DOUTOR GABRIEL DE FREITAS Nº15, CASCAIS, 2750-358 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107200562

Emitido via internet em 2024-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WQMPUOGAWSQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.